

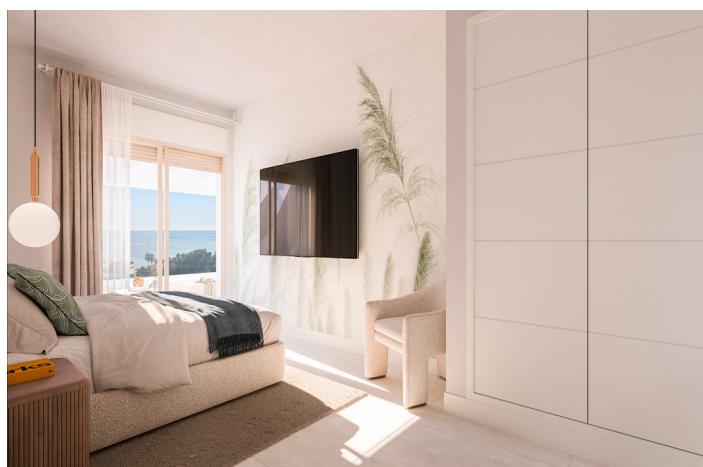


## Ground Floor Apartment en venta en Estepona, Estepona

Precio: 290.000 -

1.100.000 €

Referencia: LS30053 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 57m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 550,000 € hasta 1,100,000 €. [Habitaciones: 2 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 111.00 m<sup>2</sup> - 141.00 m<sup>2</sup>] Una exclusiva promoción de 25 unidades (1 a 3 dormitorios) en una de las áreas de expansión en Estepona. Ubicada a minutos de las mejores playas y con acceso a una amplia oferta de servicios, esta oportunidad combina perfectamente naturaleza y modernidad. Esta promoción se encuentra ubicada en la zona occidental de Estepona, a escasos kilómetros del centro de Estepona y localizada junto al tranquilo barrio de Arroyo Enmedio, una zona que sobresale por su cercanía a las serenas y amplias playas de Arroyo Vaquero y por su notable desarrollo urbanístico en los últimos años, siendo actualmente una de las zonas más con más desarrollo en la Costa del Sol. Todas las unidades de la exclusiva promoción han sido diseñadas para quienes buscan un hogar que combine lujo y funcionalidad. Las amplias estancias están cuidadosamente distribuidas para ofrecer comodidad y versatilidad, haciendo de cada rincón un lugar perfecto para relajarse y disfrutar. Su orientación estratégica asegura que todas las viviendas aprovechen al máximo la luz natural y las impresionantes vistas abiertas al mar. Los materiales de alta calidad seleccionados para cada unidad refuerzan su carácter exclusivo. Los suelos porcelánicos de gran formato no solo aportan elegancia, sino también resistencia y facilidad de mantenimiento, ideales para la vida cotidiana. Los grandes ventanales, además de proporcionar vistas panorámicas, permiten que la luz natural bañe los interiores durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor que se adapta perfectamente a cada momento. El estilo de vida en la promoción se extiende hacia el exterior gracias a sus generosas terrazas y solariums. Estos espacios han sido pensados para convertirse en el corazón de cada hogar, ideales para reuniones con amigos, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno mientras el sol se pone en el horizonte. INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2025 FIN DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2027

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Cubierta	Orientación Sur-Este	A/A Frio
Ascensor	Orientación Noreste	A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Solario		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Cerca del Mar	Nueva construcción
Vistas panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al jardín	Cerca de Marina	
Vistas a la piscina		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina comunitaria	Cocina completa	Jardín Comunitario
	Cocina comedor	Jardín paisajístico
Seguridad	Estacionamiento	
Recinto cerrado	Garaje	
Alarma	Parking comunitario	
Portero automático		