



Luxe Nueva Andalucia woningen in Marbella, Marbella

Prijs: 450.000 -
895.000 €

Referentie: LS30130 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 38m² Terras: 0m²





Plaats: Marbella

Nieuw project: Prijzen vanaf € 450.000 tot € 895.000 [Slaapplaatsen: 1 - 3] [Badkamers: 1 - 3] [Bebouwde oppervlakte: 38.00 m2 - 115.00 m2]

Ontdek ongeëvenaarde luxe met dit project, een exclusieve ontwikkeling van villa's en appartementen in Nueva Andalucía, Marbella.

Dit innovatieve concept combineert privébezit met eersteklas hoteldiensten.

Gelegen op een toplocatie in Marbella aan de Costa del Sol, biedt dit project een unieke investering in levensstijl, omgeven door zon, stranden en een bruisende sociale scène.

Profiteer van een geschat jaarlijks rendement van 8% door je huurwoning te laten beheren door een professionele beheerder gedurende de tijd dat je er zelf geen gebruik van maakt.

Dit is een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar investeringsvastgoed. Nu de overheid het moeilijker maakt om woningen te verhuren voor vakantieverhuur, heeft dit geen invloed op ons project. Je bent eigenaar van het pand en kunt genieten van rendementen van ongeveer 8% per jaar, plus wij beheren de verhuur volledig namens jou!

Dit project heeft 43 eenheden, variërend van 1 tot 6 slaapkamers, ontworpen om ruimte en natuurlijk licht te maximaliseren. Elk appartement en elke villa is uitgerust met de nieuwste voorzieningen, wat zorgt voor een luxe en comfortabele omgeving.

De gemeenschappelijke ruimten omvatten groene ruimten, zwembaden, een fitnessruimte, spa, coworking en een restaurant, die aan alle dagelijkse behoeften van de bewoners voldoen en hun levenskwaliteit verbeteren.

Eigenaar zijn van het project betekent genieten van een bevoorrechte omgeving met toegang tot golfbanen, exclusieve merkwinkels en restaurants met Michelinsterren. De strategische ligging biedt snelle toegang tot het strand en Puerto Banús, waardoor het ideaal is voor zowel wonen als investeren.

Met een geschat jaarlijks investeringsrendement van ongeveer 8% biedt dit project zowel een luxueus leven als een slimme investering.

Kenmerken:

Funcities

Privéterras
Ensuite badkamer
Sportschool
Restaurant ter plaatse
Solarium
Spelletjeskamer

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Tuin

Gemeenschappelijke tuin
Privé tuin

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk
Privaat Pool

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Keuken

Keukenlounge