



Luksusowe rezydencje Nueva Andalucia w Marbelli, Marbella

Cena: 450000 -
895000 €

Reference1: LS30130 Sypialnie: 1 Łazienki: 1 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 38m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Marbella

Nowa inwestycja: Ceny od 450.000 € do 895.000 € [Łóżka: 1 - 3] [Łazienki: 1 - 3] [Powierzchnia zabudowy: 38,00 m2 - 115,00 m2]

Odkryj niezrównany luksus dzięki tej inwestycji, ekskluzywnej inwestycji willi i apartamentów w Nueva Andalucía, Marbella.

Ta innowacyjna koncepcja łączy własność prywatnej rezydencji z najlepszymi usługami hotelowymi.

Położony w doskonałej lokalizacji w Marbelli na Costa del Sol, projekt ten oferuje wyjątkową inwestycję w styl życia, otoczoną słońcem, plażami i tętniącą życiem sceną społeczną.

Uzyskaj korzyść w postaci szacowanego 8% rocznego zwrotu dzięki zarządzaniu wynajmem przez profesjonalnego operatora w czasie, gdy z niego nie korzystasz.

Jest to wyjątkowa okazja dla nabywców poszukujących nieruchomości inwestycyjnych. Ponieważ rząd utrudnia wynajmowanie nieruchomości mieszkalnych na wynajem wakacyjny, nie ma to wpływu na nasz projekt. Jesteś właścicielem nieruchomości i możesz cieszyć się zwrotami w wysokości około 8% rocznie, a my zarządzamy wynajmem w Twoim imieniu!

Projekt obejmuje 43 jednostki od 1 do 6 sypialni, zaprojektowane tak, aby zmaksymalizować przestrzeń i naturalne światło. Każdy apartament i willa są wyposażone w najnowsze udogodnienia, zapewniając luksusowe i komfortowe środowisko.

Obszary wspólne obejmują tereny zielone, baseny, siłownię, spa, coworking i restaurację, zaspokajając wszystkie codzienne potrzeby mieszkańców i podnosząc jakość ich życia.

Posiadanie nieruchomości oznacza cieszenie się uprzywilejowanym otoczeniem z dostępem do pól golfowych, ekskluzywnych sklepów i restauracji wyróżnionych gwiazdkami Michelin. Jego strategiczna lokalizacja umożliwia szybki dostęp do plaży i Puerto Banús, co czyni go idealnym miejscem zarówno do życia, jak i inwestowania.

Przy szacowanym rocznym zwrocie z inwestycji na poziomie około 8%, projekt ten oferuje zarówno luksusowe życie, jak i inteligentną inwestycję.

Funkcje:

Cechy

- Prywatny taras
- Pokój z łazienką
- siłownia
- Restauracja na miejscu
- Solarium
- Pokój gier

Stan

- Nowo zbudowane

Ogród

- Ogród wspólny

Wyświetlenia

- Morze
- Panoramiczne
- Ogród
- Basen

Basen

- Wspólny
- Prywatny basen

Parking

- Garaż

Ustawienie

- Blisko golfa
- Blisko morza
- Blisko sklepów
- Blisko miasta
- Blisko szkół
- Blisko mariny

Kuchnia

- Lok kuchenny



Prywatny ogród

Prywatny