



Duplex en venta en Marbella, Marbella

Precio: 820.000 -  
2.600.000 €

Referencia: LS30059    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

Nueva Promoción: Precios desde 920,000 € hasta 2,600,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 2 - 4] [Construidos: 80.00 m2 - 375.00 m2] Se trata de un exclusivo complejo residencial compuesto por 113 viviendas, diseñado con una arquitectura única que reinterpreta el tradicional concepto del patio andaluz. Este enfoque permite que la luz natural inunde cada espacio, aportando un toque vanguardista a cada hogar. Ubicada en el prestigioso distrito de Nueva Andalucía, este proyecto disfruta de una ubicación privilegiada, a escasa distancia del icónico Puerto Banús y rodeada de una excepcional oferta de colegios, tiendas, supermercados, clínicas, restaurantes y cafeterías. Nueva Andalucía se extiende a lo largo de un amplio valle situado en la zona occidental de Marbella. Este enclave, rodeado de imponentes montañas y con vistas panorámicas al mar, es también conocido como el "Valle del Golf" debido a los cinco renombrados campos de golf que lo integran: Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta y Dama de Noche. Reconocida como una de las áreas residenciales más exclusivas del sur de España, Nueva Andalucía destaca por sus cuidadas calles, exuberante vegetación y lujosos complejos residenciales, que en conjunto crean un entorno único de elegancia y distinción. El residencial ofrece una amplia gama de servicios premium diseñados para garantizar una vida cómoda, relajada y llena de estilo. Cada espacio ha sido concebido para satisfacer las necesidades más exigentes y proporcionar una experiencia única de bienestar. En el corazón del proyecto se encuentra la piscina exterior, rodeada de jardines y tumbonas, creando un auténtico oasis donde los residentes pueden disfrutar del magnífico clima mediterráneo. Además, la zona de piscina cubierta, junto con el gimnasio y el spa, evocan el ambiente refinado y exclusivo de un hotel de cinco estrellas. Las zonas comunes se complementan con una moderna zona de coworking que ofrece un ambiente ideal para la productividad, mientras que un sofisticado club social con cine proporciona el escenario perfecto para el entretenimiento y el disfrute personal o en compañía de invitados. La excelencia es el eje central de este proyecto, donde la combinación de materiales de alta gama, marcas de prestigio y tecnologías de vanguardia se traduce en hogares donde predomina el confort y la funcionalidad. Los pavimentos de gran formato, incluidas las terrazas, ofrecen una transición fluida y una sensación de continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Las ventanas de suelo a techo inundan las viviendas de luz natural, mientras que las modernas instalaciones de ventilación y los sistemas de domótica aseguran comodidad, eficiencia y un control personalizado en cada rincón del hogar. Las cocinas, con un elegante concepto abierto, están equipadas con electrodomésticos integrados de alta eficiencia energética. En los baños, se emplean sanitarios de porcelana vitrificada, encimeras de lavabos en mineral solid y grifería de marcas líderes.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Solario

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas panorámicas  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina

### Piscina

Piscina comunitaria  
Piscina cubierta

### Seguridad

### Orientación

Orientación Norte  
Orientación Este  
Orientación Sur  
Orientación Oeste

### Configuración

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina comedor

### Estacionamiento

### Control climatico

A/A Preinstalado  
Suelo Radiante

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín privado  
Jardín paisajístico



Seguridad

Recinto cerrado

#### Estacionamiento

Parking subterráneo

Parking comunitario

Más de una plaza de parking

EV Charging Point