



Stijlvolle geïnspireerde huizen met helder modern leven

Prijs: 820.000 -  
2.600.000 €

Referentie: LS30059 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 80m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





## Plaats: Marbella

Nieuw project: Prijzen vanaf € 820.000 tot € 2.600.000 [Slaapplaatsen: 2 - 4] [Badkamers: 2 - 4] [Bouwgrootte: 80.00 m2 - 375.00 m2]

Een exclusief project van 113 woningen, geïnspireerd op de traditionele Andalusische binnenplaats, maar opnieuw ontworpen met hedendaagse flair. Dit ontwerp overspoelt elke ruimte met natuurlijk licht en biedt een moderne, elegante leefomgeving.

Het complex ligt in het hart van Nueva Andalucía, op slechts enkele minuten van het iconische Puerto Banús, en biedt toegang tot topscholen, winkels, restaurants, klinieken en alle essentiële diensten. Het gebied wordt omringd door een adembenemend berglandschap en panoramisch uitzicht op zee en staat bekend als de "Golf Valley," de thuisbasis van prestigieuze golfbanen zoals Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta en Dama de Noche.

Het project combineert verfijnde architectuur met een breed scala aan eersteklas voorzieningen. Aangelegde tuinen, een buitenzwembad, een overdekte spa met verwarmd zwembad, een fitnessruimte en een coworkingruimte zijn allemaal beschikbaar voor bewoners. Een stijlvolle sociale club met bioscoop completeert het aanbod.

Het interieur is voorzien van grootformaat tegels, ramen van vloer tot plafond en naadloze overgangen tussen binnen en buiten. Slimme thuissystemen, hoogwaardige keukens met energiezuinige apparatuur en luxe badkamers met armaturen van topmerken zorgen voor comfort, efficiëntie en kwaliteit.

### Kenmerken:

#### Funcities

- Overdekt terras
- Privéterras
- Opslagruimte
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Solarium

#### Keer bekeken

- Zee
- Panoramisch
- Tuin
- Pool

#### Pool

- Gemeenschappelijk
- Overdekt zwembad

#### Beveiliging

- Omheind complex

#### Oriëntatie

- noorden
- Oosten
- zuiden
- West

#### Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij scholen
- Dicht bij jachthaven

#### Keuken

- Keukenlounge

#### Parkeergelegenheid

- Ondergronds
- Gemeenschappelijk
- Meer dan een
- EV Charging Point

#### Klimaatcontrole

- Vooraf geïnstalleerd a/c
- U/F verwarming

#### Voorwaarde

- Nieuw gebouw

#### Tuin

- Gemeenschappelijke tuin
- Privé tuin
- Aangelegde tuin