



## Ground Floor Apartment en venta en Elviria, Marbella

**Precio: 870.000 -  
1.275.000 €**

Referencia: LS30058    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Ubicación: Elviria

Nueva Promoción: Precios desde 870,000 € hasta 1,275,000 €. [Habitaciones: 2 - 3] [Baños: 2 - 3] [Construidos: 131.00 m2 - 184.00 m2] El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar. Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave. Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real. En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax. En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort. El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que conecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza. Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Solario  
Domotica  
Fibra óptica  
Sauna  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al campo  
Vistas al jardín  
Vistas al bosque

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto cerrado

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina completa  
Cocina comedor

### Estacionamiento

Parking privado

### Control climatico

A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Suelo Radiante Baño

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín privado  
Jardín paisajístico

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos



Alarma

Portero automático

**Categoría**

Lujo

Contemporáneo

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

Parking abierto

EV Charging Point

Paneles Solares Térmicas