



Hoogstaande villa's in Estepona vlakbij golf, strandclubs en Padierna

**Prijs: 2.195.000 -
2.595.000 €**

Referentie: LS30122 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 985m² Perceelgrootte: 581m² Terras: 70m²





Plaats: Bel Air

Nieuw project: Prijzen vanaf € 2.195.000 tot € 2.595.000 [Slaapkamers: 5 - 5] [Slaapplaatsen: 6 - 6] [Bebouwde opp.: 581.00 m2 - 590.00 m2]

Welkom in een privé-enclave van 15 exclusieve villa's, gelegen in de prestigieuze wijk Bel Air in Estepona. Een uitzonderlijke kans om de luxe levensstijl van de Costa del Sol te omarmen.

Deze omheinde gemeenschap biedt villa's op het zuidoosten, elk zorgvuldig ontworpen op twee ruime niveaus, met de optie om een kelder en solarium toe te voegen om je droomhuis verder te personaliseren. Met hun hoogwaardige afwerking, privézwembaden en weelderige privétuinen zijn deze villa's een heiligdom van stijl, comfort en elegantie.

Geniet van het adembenemende uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen en ontspan in ruimtes die baden in natuurlijk licht, gemaakt voor zowel sereen wonen als verfijnd entertainment.

Elke villa beschikt over privéparkeergelegenheid voor twee auto's, compleet met een speciaal oplaadstation voor elektrische auto's, perfect afgestemd op modern, milieubewust leven.

Dit verfijnde project ligt op een onovertroffen locatie, omringd door enkele van de meest elite bestemmingen aan de Costa del Sol.

Op slechts enkele minuten ligt het iconische Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, met spa-behandelingen van wereldklasse, kampioenschapsgolf en heerlijk eten.

Ook vlakbij ligt het bruisende METT Hotel & Beach Resort, bekend om zijn stijlvolle energie, vier internationale restaurants en een leuke, chique beachclub.

Perfect voor ontspannen dagen en levendige avonden aan zee.

Op loopafstand vind je winkels, restaurants, scholen en gouden stranden. Het gebied wordt ook omringd door eersteklas golfbanen, 5-sterrenhotels en exclusieve beachclubs, wat bijdraagt aan de allure van de aangeboden levensstijl.

Met directe en gemakkelijke toegang tot de snelweg A7 heb je een perfecte verbinding met Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Malaga.

In dit prestigieuze project is over elk detail nagedacht om je een leven van gemak, elegantie en verheven leven aan de Costa del Sol te bieden.

***De oplevering van het huis wordt verwacht binnen 18 maanden na ondertekening van het koopcontract en aanvang van de werkzaamheden. Er zijn 15 maanden uitgetrokken voor de bouw van het huis en nog eens 3 maanden voor het verkrijgen van de LPO (First Occupation - Responsible Declaration).

Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Oriëntatie

Zuidwesten

Klimaatcontrole

Koud A/C

Hete a/c



Solarium
Spelletjeskamer
Jacuzzi
Barbecu
Houten vloer
Domotica
Kelder
Sauna
Bar

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Meer
golf

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin
Aangelegde tuin

Categorie

Van het plan afwijkend

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Bedekt
Meer dan een
EV Charging Point