



Dwupoziomowy penthouse na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 1995000 €

Reference1: LS5109646 Sypialnie: 5 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 389m² Taras: 84m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Penthouse Las Lolas to starannie odnowiony dwupoziomowy penthouse położony w spokojnej enklawie mieszkalnej Las Lolas w Nueva Andalucía w Marbelli. Położona zaledwie kilka minut od Puerto Banús i słynnej Doliny Golfowej, rezydencja ta uosabia współczesną śródziemnomorską elegancję z panoramicznym widokiem na górę La Concha i bujny ogród. Całkowicie odnowiona w 2025 r. nieruchomość łączy naturalne tekstury, bogate wykończenia z drewna orzechowego i wyselekcjonowane oświetlenie w ponadczasowy wyraz architektoniczny. Dwupoziomowy układ przepływa bez wysiłku, zakotwiczony przez rozległy salon i jadalnię na otwartym planie oraz najnowocześniejszą kuchnię wyposażoną w urządzenia Siemens, kamienną wyspę, podwójną lodówkę, zintegrowaną lodówkę na wino i spiżarnię lokaja - idealną do rozrywki z łatwością i stylem. W domu znajduje się pięć pięknie zaprojektowanych sypialni i pięć luksusowych łazienek, w tym spokojny apartament główny z prywatnym tarasem, garderobą i łazienką inspirowaną spa. Każda sypialnia oferuje komfort, prywatność i wyrafinowane materiały. Nieruchomość posiada balkony i tarasy z każdej strony, co pozwala na światło słoneczne, cień i życie na świeżym powietrzu przez cały dzień - idealne do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, relaksu lub rozrywki, podziwiając otwarte widoki pod każdym kątem. Zbudowany z myślą o całorocznym komforcie, penthouse obejmuje ogrzewanie podłogowe w całym budynku, trzy niezależne systemy klimatyzacji kanałowej Daikin oferujące strefową kontrolę klimatu, okna z podwójnymi szybami termicznymi i system filtracji wody, a także kompleksowy system alarmowy z monitoringiem wideo. W skład wyposażenia wchodzi również podwójny garaż, który dodaje praktyczności do luksusu. Las Lolas to dobrze utrzymane, niskie osiedle z pięknie zagospodarowanymi ogrodami komunalnymi i dużym basenem. Z opłatami wspólnotowymi w wysokości około 329 € miesięcznie, oferuje wyjątkową wartość i prywatność w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Marbelli - w pobliżu międzynarodowych szkół, wyśmienitych restauracji, butików, klubów golfowych i wybrzeża. Wynajem krótkoterminowy jest dozwolony, dzięki czemu nieruchomość ta jest nie tylko stylowym domem, ale także doskonałą inwestycją z dużym potencjałem wynajmu. Niezależnie od tego, czy chodzi o osobistą przyjemność, czy pasywny dochód, Penthouse Las Lolas oferuje luksus pod klucz, nienaganny design i rzadką okazję do zamieszkania w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Marbelli. Cena na wniosek - prosimy o kontakt w celu uzyskania dalszych szczegółów.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Winda	Południowo -wschód	Klimatyzacja
W pobliżu transportu		Ogrzewanie U/F
Telewizja satelitarna		
Podwójna szyba		
Dopasowane garderoby		
Wifi		
Grill		
Wyświetlenia	Ustawienie	Stan
Morze	Blisko morza	Doskonały
Góra	Blisko sklepów	Niedawno odnowiony
Panoramyczne	Blisko miasta	
	Blisko szkół	
Basen	Meble	Kuchnia
Wspólny	W pełni umeblowane	Lok kuchenny
Ogród	Bezpieczeństwo	Parking
Ogród wspólny	Zamknięty kompleks	Prywatny
	System alarmowy	Więcej niż jeden
	Rolety elektryczne	
Kategoria	Ocena energii	Ocena emisji CO2



Luksus

D

C