



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**Precio: 1.994.000 €**

Referencia: LS5104255    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 158m<sup>2</sup>    Terraza: 186m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Increíble terraza solárium con vistas al mar y a la montaña - Ático en primera línea de playa en Bahía Alcántara

Adéntrese en un verdadero paraíso al aire libre con este excepcional ático en primera línea de playa, ubicado en la codiciada urbanización Bahía Alcántara. La característica más destacada de esta extraordinaria propiedad es su inmensa terraza solárium de más de 150 m<sup>2</sup>, un refugio exterior que se siente como un segundo apartamento en el cielo. Aquí podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña, una elegante zona de estar bajo cenador cubierto, jacuzzi, cocina exterior/barbacoa, comedor cubierto y amplio espacio para tomar el sol y recibir invitados bajo el sol mediterráneo.

Distribuido en dos niveles, el ático le da la bienvenida en la planta principal con un hall de entrada, un espacioso salón-comedor con salida a una terraza orientada al sureste, cocina totalmente equipada con lavadero anexo, dos dormitorios y dos baños. En la planta superior, la impresionante suite principal ofrece la máxima privacidad y acceso directo al solárium, creando un estilo de vida interior-exterior sin igual.

Esta fantástica propiedad se ofrece parcialmente amueblada e incluye dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros. La exclusiva comunidad de Bahía Alcántara cuenta con exuberantes jardines tropicales, estanques tranquilos, una gran piscina, seguridad 24 horas y está perfectamente situada a solo 50 metros de la playa y a un agradable paseo de 10 minutos del centro de San Pedro de Alcántara con todos sus servicios.

Una oportunidad única para adquirir el mejor ático en primera línea de playa actualmente disponible en San Pedro — ¡venga a descubrirlo usted mismo!

### Características:

#### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Armarios Empotrados
- Lavadero
- Solario
- Jacuzzi
- Barbacoa

#### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas a la piscina

#### Piscina

- Piscina comunitaria
- Indiferente

#### Orientación

- Orientación Sur
- Orientación Sur-Este

#### Configuración

- Lado de la Playa
- Urbanización
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Primera línea de Playa
- Complejo 1ª Línea de Playa

#### Muebles

- Mobiliario opcional
- Seguridad

#### Control climatico

- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Suelo Radiante Baño

#### Condición

- Excelente condición

#### Cocina

- Cocina completa
- Estacionamiento



Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Reventa

Lujo

Frente a la playa

Seguridad

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Estacionamiento

Garaje

Más de una plaza de parking