



Herenhuis te koop in Aloha, Marbella

Prijs: 715.000 €

Referentie: LS5114287 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 120m² Terras: 60m²





Plaats: Nueva Andalucía

Stijlvol dorpshuis met prachtig uitzicht in Aloha Pueblo, Nueva Andalucía

Dit zorgvuldig gerenoveerde herenhuis (gerenoveerd in 2024) ligt in het hart van de prestigieuze Aloha Pueblo-gemeenschap in Nueva Andalucía en biedt een mix van traditionele Andalusische architectuur en eigentijds wonen.

Tegen een prachtige achtergrond van de La Concha berg en de Aloha golfbaan is de woning perfect gelegen in een van Marbella's meest begeerde gebieden.

De woning strekt zich uit over drie verdiepingen en heeft meerdere uitnodigende buitenruimtes die zijn ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak. Een terras op de begane grond is ideaal om te genieten van koffie bij zonsopgang of om buiten te dineren met panoramisch uitzicht. Het uitgestrekte dakterras biedt een privé oase om te zonnebaden of de ultieme setting voor avondbijeenkomsten onder de mediterrane hemel.

Binnen beschikt de hoofdverdieping over een lichte, open leefruimte met een gezellige open haard. Een strakke, volledig uitgeruste keuken met een waterval eiland en moderne kasten completeren deze stijlvolle omgeving. Grote ramen verbinden naadloos de binnen- en buitenomgeving en versterken de lichte en luchtige ambiance van het huis.

De benedenverdieping heeft twee goed geproportioneerde tweepersoonsslaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer met een inloopdouche en een dubbele wastafel, die zowel comfort als functionaliteit biedt. De tweede slaapkamer heeft directe toegang tot een privépatio, wat een vleugje buitenrust toevoegt. Op dit niveau is ook een ruime familiebadkamer met een inloopdouche, zodat zowel bewoners als gasten hier hun gemak hebben.

Aloha Pueblo is een uniek project geïnspireerd op de charme van een klassiek Andalusisch dorp. De gemeenschap is gebouwd in de late jaren 1980 en heeft geplaveide straten, witgekalkte gevels, bloemrijke wandelpaden en rustige pleinen. Het combineert tijdloze esthetiek met modern comfort, waaronder een gemeenschappelijk zwembad, aangelegde tuinen en 24-uurs beveiliging met bewaking en on-site bewakers.

Bewoners genieten van de nabijheid van boetiekjes en eetgelegenheden in het complex, terwijl topklasse golfbanen zoals Aloha Golf, Los Naranjos en Las Brisas op slechts enkele minuten afstand liggen. De bruisende energie van Puerto Banús, zandstranden, uitstekende restaurants, luxe winkels en gerenommeerde internationale scholen zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar.

Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een stijlvol vakantieverblijf of een investering met een hoog verhuurpotentieel, dit uitzonderlijke herenhuis biedt een zeldzame kans om te genieten van het beste van de levensstijl aan de Costa del Sol in een werkelijk schilderachtige omgeving.

Kenmerken:

Functies

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Restaurant ter plaatse

Solarium

Oriëntatie

Oosten

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard



Barbecu

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Tuin

Golf

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijke tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

Gas

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dorp

Frontline golf

Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Veilig

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Wederverkoop

Luxe

Golf

Voorwaarde

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk