



Kamienica na sprzedaż w Aloha, Marbella

Cena: 715000 €

Reference1: LS5114287 Sypialnie: 2 Łazienki: 2 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 120m² Taras: 60m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Stylowa kamienica z malowniczymi widokami w Aloha Pueblo, Nueva Andalucía

Położona w samym sercu prestiżowej społeczności Aloha Pueblo w Nueva Andalucía, ta starannie odnowiona kamienica (odnowiona w 2024 r.) Oferuje połączenie tradycyjnej andaluzyjskiej architektury i współczesnego życia.

Położony na wspaniałym tle góry La Concha, pola golfowego Aloha, dom jest doskonale usytuowany w jednym z najbardziej pożądanych obszarów Marbelli.

Obejmująca trzy poziomy rezydencja oferuje wiele zachęcających terenów zewnętrznych zaprojektowanych zarówno do relaksu, jak i rozrywki. Taras na głównym piętrze jest idealny do delektowania się kawą o wschodzie słońca lub spożywania posiłków na świeżym powietrzu z panoramicznym widokiem. Rozległy taras na dachu oferuje prywatną oazę do opalania lub najlepsze miejsce na wieczorne spotkania pod śródziemnomorskim niebem.

Wewnątrz, na głównym poziomie znajduje się wypełniona światłem, otwarta przestrzeń mieszkalna z przytulnym kominkiem. Elegancka, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą wodosпадową i nowoczesnymi szafkami dopełnia to stylowe otoczenie. Duże okna płynnie łączą środowisko wewnętrzne i zewnętrzne, wzmacniając jasną i przewiewną atmosferę domu.

Na niższym poziomie znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie o odpowiednich proporcjach. Główna sypialnia obejmuje łazienkę z kabiną prysznicową i podwójną toaletką, oferując zarówno komfort, jak i funkcjonalność. Druga sypialnia ma bezpośredni dostęp do prywatnego patio, dodając odrobinę spokoju na świeżym powietrzu. Przestronna rodzinna łazienka z kabiną prysznicową również znajduje się na tym poziomie, zapewniając wygodę zarówno mieszkańcom, jak i gościom.

Aloha Pueblo to wyjątkowe osiedle inspirowane urokiem klasycznej andaluzyjskiej wioski. Zbudowana pod koniec lat 80. społeczność charakteryzuje się brukowanymi uliczkami, bielonymi fasadami, ukwieconymi chodnikami i spokojnymi placami. Łączy w sobie ponadczasową estetykę z nowoczesnymi udogodnieniami, w tym wspólnym basenem, ogrodami krajobrazowymi i całodobową ochroną z nadzorem i strażnikami na miejscu.

Mieszkańcy cieszą się bliskością butikowych kawiarni i restauracji na terenie kompleksu, a najwyższej klasy pola golfowe, takie jak Aloha Golf, Los Naranjos i Las Brisas, znajdują się zaledwie kilka minut od hotelu. Tętniące życiem Puerto Banús, piaszczyste plaże, wyśmienite restauracje, luksusowe sklepy i renomowane międzynarodowe szkoły są łatwo dostępne.

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, stylowego miejsca na wakacje, czy też inwestycji o wysokim potencjale wynajmu, ta wyjątkowa kamienica oferuje rzadką okazję, aby cieszyć się najlepszym stylem życia na Costa del Sol w naprawdę malowniczym otoczeniu.

Funkcje:

Cechy

Prywatny taras
Magazyn
Pokój z łazienką
Marmurowa podłoga
Podwójna szyba
Dopasowane garderoby
Restauracja na miejscu

Orientacja

Wschód

Kontrola klimatu

Klimatyzacja
Zimny klimatyzacja
Gorący klimatyzacja
Kominek



Solarium

Grill

Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramiczne

Ogród

Golf

Basen

Wspólny

Ogród

Ogród wspólny

Narzędzia

Elektryczność

Woda pitna

Telefon

Gaz

Ustawienie

Blisko golfa

Blisko portu

Urbanizacja

Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Miasto

Golf na pierwszej linii

Blisko mariny

Meble

W pełni umeblowane

Bezpieczeństwo

24 -godzinne bezpieczeństwo

System alarmowy

Bezpieczna

Kategoria

Domy wypoczynkowe

Inwestycja

Odsprzedaż

Luksus

Golf

Stan

Doskonały

Niedawno odnowiony

Niedawno odnowiony

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Wspólny