



Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

Precio: 2.000.000 €

Referencia: LS10767 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construido: 396m² Terraza: 0m²





Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 2,000,000 € hasta 2,000,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 396.00 m² - 396.00 m²] Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Solario
Sala de Juegos
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility
Bar

Orientación

Orientación Sur-Este

Control climatico

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante Baño

Configuración

Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización

Condición

Nueva construcción



Vistas al jardín	Cerca del Mar	
Vistas a la piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas al puerto	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina climatizada	Mobiliario opcional	Cocina completa
Piscina Privada		Cocina comedor
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín privado	Alarma	Parking subterráneo
Jardín paisajístico	Persianas eléctricas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Portero automático	Parking privado
	Caja fuerte	Parking cubierto
		Más de una plaza de parking
		Parking en la calle
		EV Charging Point
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Lujo	
Teléfono	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Contemporáneo	
Paneles Solares Térmicas	Pre-construcción	
	Con Permiso de Planificación	