

## Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

Referencia: LS10767 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m<sup>2</sup> Construído: 396m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>







Precio: 2.000.000 €







## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 2,000,000 € hasta 2,000,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 396.00 m2 - 396.00 m2] Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.

## Características:

Características Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada

Trastero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Lavadero

Solario

Sala de Juegos

Jacuzzi

Barbacoa

**Domotica** 

Alojamiento del personal

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

Bar

Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Orientación

Orientación Sur-Este

Configuración

Área Comercial

Cerca de Puerto Urbanización

Control climatico

A/A Preinstalado A/A Frio A/A Caliente

Chimenea

Suelo Radiante Baño

Condición

Nueva construcción



Vistas al jardín Vistas a la piscina Vistas al puerto

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina

**Piscina** 

Piscina climatizada Piscina Privada

Jardín

Jardín privado Jardín paisajístico Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad Alarma

> Persianas eléctricas Portero automático

Mobiliario opcional

Caja fuerte

Muebles

**Utilidades** 

Electricidad Agua Potable Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas

Categoría

Inversion Lujo Golf

Contemporáneo Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Cocina

Cocina completa Cocina comedor **Estacionamiento** Parking subterráneo

Garaje

Parking privado Parking cubierto

Más de una plaza de parking

Parking en la calle **EV Charging Point**