



## Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

**Precio: 2.000.000 €**

Referencia: LS10767    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 692m<sup>2</sup>    Construido: 396m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 2,000,000 € hasta 2,000,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 396.00 m2 - 396.00 m2] Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Lavadero
- Solario
- Sala de Juegos
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica
- Access for people with reduced mobility
- Bar

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Configuración

- Área Comercial
- Cerca de Puerto
- Urbanización

### Control climatico

- A/A Preinstalado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Chimenea
- Suelo Radiante Baño

### Condición

Nueva construcción



Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas al puerto

**Piscina**

Piscina climatizada  
Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado  
Jardín paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

**Utilidades**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

**Muebles**

Mobiliario opcional

**Seguridad**

Alarma  
Persianas eléctricas  
Portero automático  
Caja fuerte

**Categoría**

Inversion  
Lujo  
Golf  
Contemporáneo  
Pre-construcción  
Con Permiso de Planificación

**Cocina**

Cocina completa  
Cocina comedor

**Estacionamiento**

Parking subterráneo  
Garaje  
Parking privado  
Parking cubierto  
Más de una plaza de parking  
Parking en la calle  
EV Charging Point