



## Vrijstaande villa te koop in Estepona, Estepona

**Prijs: 2.000.000 €**

Referentie: LS10767 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 692m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 396m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





## Plaats: Estepona

Nieuw project: Prijzen vanaf € 2.000.000 tot € 2.000.000 [Slaapplaatsen: 5 - 5] [Badkamers: 5 - 5] [Bouwgrootte: 396.00 m2 - 396.00 m2] Deze villa is een nieuwbouw turnkey villaproject gelegen aan een doodlopende weg in Urb. Buenas Noches (Bovenzone) op ca. 400 m2 van het strand, met toegang via een voetgangersbrug, op ongeveer 15 min. loopafstand. Het perceel is 692 m2 groot en heeft panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, met uitzicht op de stad Estepona, de berg La Concha van Marbella en de Sierra Bermeja van Estepona. Je kunt de golven op de kust zien slaan vanaf het huis. De woning wordt gebouwd op 3 verdiepingen plus het bruikbare solarium. De villa heeft 4 slaapkamers met complete badkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een dressoir heeft en de rest ingebouwde kasten. Elke slaapkamer heeft directe toegang tot het terras. Een tweepersoonsslaapkamer bevindt zich op de begane grond, samen met een kantoor dat indien nodig kan worden omgebouwd tot een 5e eenpersoonsslaapkamer. De kelder heeft meer dan 180 m2 en bevat een dubbele parkeergarage, een bioscoop/entertainmentruimte, een wijnkelder, een opslagruimte, een machinekamer en een tuiniersruimte voor gereedschap en producten voor het onderhoud van het zwembad. Het overloopzwembad krijgt een ingebouwde chill out lounge, die kan worden omgebouwd tot jacuzzi. Het solarium zal bestaan uit een chill out lounge met een brander (ethanol), een glazen fitnessruimte met fitnessapparaten, een bbq/eethoek en een privéjacuzzi. Het pand krijgt een lift naar alle verdiepingen met panoramisch uitzicht, gelegen aan de buitengevel van de villa. De villa zal worden gebouwd volgens de hoogste normen met aerotermia en luchtrecirculatie om het elektriciteitsverbruik te verminderen met optionele zonnepanelen indien nodig. Het pand heeft ook een carport voor 2 auto's aan de zijkant van de toegangsdeur met een waterpartij en extra parkeergelegenheid voor gasten.

## Kenmerken:

### Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Nabij transport
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Sportschool
- Bijkeuken
- Solarium
- Spelletjeskamer
- Jacuzzi
- Barbecu
- Domotica
- Accommodatie voor medewerkers
- Kelder
- Glasvezel
- Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
- Bar

### Keer bekeken

- Zee
- Berg

### Oriëntatie

- Zuidoost

### Instelling

- Winkel gebied
- Dicht bij de poort

### Klimaatcontrole

- Vooraf geïnstalleerd a/c
- Koud A/C
- Hete a/c
- Haard
- U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

- Nieuw gebouw



Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Haven

**Pool**  
Verwarmd zwembad  
Privaat Pool

**Tuin**  
Privé tuin  
Aangelegde tuin  
Gemakkelijk te onderhouden tuin

**Nutsvoorzieningen**  
Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne -waterverwarming

Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

**Meubilair**  
Optioneel

**Beveiliging**  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

**Categorie**  
Investering  
Luxe  
Golf  
Modern  
Van het plan afwijkend  
Met bouwvergunning

**Keuken**  
Geheel op maat gemaakt  
Keukenlounge  
**Parkeergelegenheid**  
Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Bedekt  
Meer dan een  
Straat  
EV Charging Point