



Wolnostojąca willa na sprzedaż w Esteponie, Estepona

Cena: 2000000 €

Reference1: LS10767 Sypialnie: 5 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 692m² Buduj rozmiar: 396m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Estepona

Nowa inwestycja: Ceny od 2.000.000 € do 2.000.000 € [Łóżka: 5 - 5] [Łazienki: 5 - 5] [Powierzchnia zabudowy: 396,00 m2 - 396,00 m2] Ta willa to nowy projekt willi pod klucz położony na cul de sac w Urb. Buenas Noches (górną strefę) ok. 400 m2 do plaży, z dostępem przez most dla pieszych, ok. 15 min. pieszo. Działka ma powierzchnię 692 m2 i oferuje panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, z widokiem na miasto Estepona, górę La Concha w Marbelli i górę Sierra Bermeja w Esteponie. Z nieruchomości można zobaczyć fale rozbijające się o brzeg. Nieruchomość zostanie zbudowana na 3 piętrach plus użytkowe solarium. Willa ma 4 sypialnie z pełnymi łazienkami, jedna z nich, główna, zawiera komodę, a pozostałe mają wbudowane szafy. Każda sypialnia ma bezpośredni dostęp do tarasu. Dwuosobowa sypialnia znajduje się na parterze wraz z biurem, które w razie potrzeby można przekształcić w piątą sypialnię jednoosobową. Piwnica ma ponad 180 m2, w tym podwójny garaż, salę kinową/rozrywkową, piwnicę na wino, pomieszczenie gospodarcze, maszynownię i pomieszczenie ogrodnicze na narzędzia i produkty do konserwacji basenu. Basen typu infinity będzie miał wbudowaną strefę relaksu, którą można przekształcić w jacuzzi. W solarium znajdzie się strefa relaksu z paleniskiem (etanol), przeszklona siłownia z urządzeniami do ćwiczeń, grill/jadalnia i prywatne jacuzzi. Nieruchomość będzie wyposażona w windę na wszystkie piętra z panoramicznym widokiem, znajdującą się na zewnętrznej fasadzie willi. Willa zostanie zbudowana zgodnie z najwyższymi standardami z aerotermią i recyrkulacją powietrza w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej z opcjonalnymi panelami słonecznymi w razie potrzeby. Nieruchomość posiada również wiatę na 2 samochody z boku drzwi wejściowych z fontanną i dodatkowym parkingiem dla gości.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Zadaszony taras	Południowo -wschód	Wstępnie zainstalowany klimatyzacja
Winda		Zimny klimatyzacja
W pobliżu transportu		Gorący klimatyzacja
Prywatny taras		Kominek
Magazyn		Łazienki u/f/h
Pokój z łazienką		
Podwójna szyba		
Dopasowane garderoby		
Wifi		
siłownia		
Pomieszczenie gospodarcze		
Solarium		
Pokój gier		
Jacuzzi		
Grill		
Domotics		
Zakwaterowanie personelu		
Piwnica		
Światłowodowy		
Dostęp dla osób o zmniejszonej mobilności		
Bar		
Wyświetlenia	Ustawienie	Stan
Morze	Obszar komercyjny	Nowo zbudowane
Góra	Blisko portu	
Panoramyczne	Urbanizacja	
Ogród	Blisko morza	



Basen
Port

Basen

Podgrzewany basen
Prywatny basen

Ogród

Prywatny ogród
Ogród Krajobrazowy
Łatwa konserwacja

Narzędzia

Elektryczność
Woda pitna
Telefon
Fotowoltaiczne panele słoneczne
Ogrzewanie wody słonecznej

Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół
Blisko mariny

Meble

Opcjonalny

Bezpieczeństwo

System alarmowy
Rolety elektryczne
Telefon wejściowy
Bezpieczna

Kategoria

Inwestycja
Luksus
Golf
Współczesny
Poza planem
Za zgodą na budowę

Kuchnia

W pełni wyposażone
Lok kuchenny

Parking

Pod ziemią
Garaż
Prywatny
Pokryty
Więcej niż jeden
Ulica
EV Charging Point