



# Vrijstaande villa te koop in Atalaya, Estepona

Prijs: 1.399.900 €

Referentie: LS4388428 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.591m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 337m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Plaats: Atalaya

Villa "Casa Nina" is een karakteristiek gemoderniseerd huis in Andalusische stijl, prachtig gelegen op een rustige locatie in Atalaya Alta, op de grens tussen Estepona en Marbella - ten westen van het betoverende centrum van Marbella (10 minuten rijden), en op slechts 5 minuten rijden van het betoverende Puerto Banus.

Er zijn 2 dubbele slaapkamers op de begane grond, een badkamer, keuken, een aparte eetkamer en een lounge/ontvangstkamer. Via de woonkamer heb je toegang tot een groot overdekt terras dat direct uitkomt op de tuin en het grote verwarmde zwembad.

Op de eerste verdieping zijn er via de originele Andalusische trap nog eens drie tweepersoonsslaapkamers met twee badkamers, waarvan de grootste een eigen badkamer heeft en een groot privéterras. Een van de slaapkamers heeft een eigen, groot overdekt privéterras - met prachtig uitzicht op de enorme aangelegde tuin, het zwembad, de omgeving en uitzicht op zee. Alle slaapkamers hebben airconditioning en ramen en deuren van Kommerling met dubbele beglazing van hoge kwaliteit - met ingebouwde externe, elektrische rolluiken (shutters).

De grote, weelderige, aangelegde en rustige tuin (grootte meer dan 1.000 m<sup>2</sup>) heeft een speciaal ingerichte BBQ, tafeltennis, basketbal gooiën armatuur, goed onderhouden palmbomen, waar mooie en plezierige vakanties, romantische avonden, of onderhoudende feesten kan worden genoten. Een geweldig kenmerk is het grote privézwembad (12m x 6m) dat verwarmd is (met een elektrische afdekking voor koelere nachten) - met glamoureuze LED nachtverlichting en een grote waterval. Naast de zwembadingang bevindt zich de door zonne-energie verwarmde douche, die gemak en comfort biedt. De villa heeft een aparte garage en extra parkeerruimte voor minstens 2 auto's. Een geavanceerd videoalarmsysteem maakt dit vrijstaande privéhuis uiterst veilig.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Barbecu  
Glasvezel

### Keer bekeken

Tuin  
Pool  
Pool  
Verwarmd zwembad  
Privaat Pool

### Tuin

Privé tuin

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Straat