

# Wolnostojąca willa na sprzedaż w Atalaya, Estepona

Cena: 1399900 €

Reference1: LS4388428 Sypialnie: 5 łazienki: 3 Rozmiar działki: 1591m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 337m<sup>2</sup> Taras: 60m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Atalaya

Villa "Casa Nina" to charakterystyczny zmodernizowany dom w stylu andaluzyjskim, pięknie położony w spokojnej okolicy Atalaya Alta, na granicy Estepony i Marbelli - na zachód od urokliwego centrum Marbelli (10 minut jazdy) i zaledwie 5 minut jazdy od efektownego Puerto Banus.

Na parterze znajdują się 2 sypialnie dwuosobowe, łazienka, kuchnia, oddzielna jadalnia i salon / pokój przyjęć. Z salonu można wyjść na duży zadaszony taras prowadzący bezpośrednio do ogrodu i dużego basenu z podgrzewaną wodą.

Na pierwszym piętrze przez oryginalne schody w stylu andaluzyjskim znajdują się kolejne trzy dwuosobowe sypialnie z dwiema łazienkami, główna z łazienką i dużym prywatnym tarasem. Jedna z sypialni ma własny, duży, zadaszony, prywatny taras - oferujący wspaniałe widoki na ogromny ogród krajobrazowy, basen, nadzorujący okolicę i zapewniający widok na morze. Wszystkie sypialnie są klimatyzowane i wyposażone w wysokiej jakości okna i drzwi z podwójnymi szybami Kommerling - ze zintegrowanymi zewnętrznymi roletami elektrycznymi (żaluzjami).

W dużym, bujnym, zagospodarowanym i cichym ogrodzie (o powierzchni ponad 1000 m<sup>2</sup>) znajduje się specjalnie wyposażony grill, stół do tenisa stołowego, uchwyt do koszykówki, dobrze utrzymane palmy, w których można spędzić piękne i przyjemne wakacje, romantyczne wieczory lub imprezy rozrywkowe. Wspaniałą cechą jest prywatny, duży (12 m x 6 m) podgrzewany odkryty basen (z elektryczną pokrywą na chłodniejsze noce) - z efektownymi nocnymi światłami LED i dużą kaskadą wodną. Obok wejścia do basenu znajduje się prysznic ogrzewany energią słoneczną, zapewniający wygodę i komfort. Willa posiada oddzielny garaż i dodatkowe miejsce parkingowe dla co najmniej 2 samochodów. Zaawansowany system alarmowy wideo sprawia, że ten prywatny dom wolnostojący jest wyjątkowo bezpieczny.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras  
Prywatny taras  
Pokój z łazienką  
Marmurowa podłoga  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
Wifi  
Grill  
Światłowodowy

### Wyświetlenia

Ogród  
Basen  
Basen  
Podgrzewany basen  
Prywatny basen

### Ogród

Prywatny ogród

### Narzędzia

Elektryczność  
Woda pitna

### Orientacja

Południe  
Południowo -wschód  
Południowy zachód

### Ustawienie

Blisko golfa

### Meble

W pełni umeblowane

### Bezpieczeństwo

System alarmowy  
Rolety elektryczne  
Bezpieczna

### Kategoria

Domy wypoczynkowe  
Inwestycja  
Golf

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

### Stan

Doskonały

### Kuchnia

W pełni wyposażone

### Parking

Garaż  
Ulica