



# Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

Precio: 495.000 €

Referencia: LS5119930    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Río Real

Descubra este impresionante apartamento totalmente renovado, diseñado para la vida moderna. Con una cocina nueva, baños elegantes y muebles contemporáneos, incluyendo un elegante conjunto de terraza exterior, esta vivienda está lista para entrar a vivir. Equipada con electrodomésticos de primera calidad (frigorífico, horno, lavavajillas, lavadora, plancha, ropa de cama y mucho más), ofrece una comodidad sin igual. Disfrute de calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado eficiente, tres amplios dormitorios, dos baños impecables y una terraza privada con acceso directo a unas atractivas piscinas. Otras ventajas adicionales son el trastero y la plaza de aparcamiento privada. Ubicada en la tranquila y frondosa Urbanización Las Lomas del Río Real, esta privilegiada ubicación ofrece fácil acceso a la playa, a los mejores campos de golf, a las tiendas de La Cañada, al animado centro de Marbella y a los mejores colegios, combinando la tranquilidad con la conectividad. Gastos de comunidad: 134 euros al mes. Gastos de IBI: 850 euros al año. Superficie construida interior: 88 m<sup>2</sup>. Terraza cubierta: 23 m<sup>2</sup>. Plaza de aparcamiento: 12 m<sup>2</sup>. Trastero: 4 m<sup>2</sup>.

## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al jardín  
Vistas a la piscina

### Piscina

Piscina comunitaria  
Piscina para niños

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Lujo  
Golf

### Orientación

Orientación Este  
Orientación Sur  
Orientación Sur-Este

### Configuración

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Recinto cerrado  
Portero automático

### Control climatico

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Condición

Excelente condición  
Reformado recientemente

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking subterráneo  
Garaje  
Parking cubierto