



# Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 10.750.000

€

Referencia: LS10782    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.727m<sup>2</sup>    Construido: 986m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Nueva Promoción: Precios desde 10,750,000 € hasta 10,750,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 986.00 m2 - 986.00 m2] Esta es una excepcional villa moderna ubicada en el corazón del Valle del Golf. La ubicación central en Nueva Andalucía no solo proporciona fácil acceso a los campos de golf más famosos de Marbella, como Las Brisas y Los Naranjos, sino también todas las comodidades y facilidades de una ciudad, sin las molestias del ruido y el tráfico. La villa cuenta con un dormitorio principal superior y 4 suites junior. También tiene su propia piscina privada y un nivel de entretenimiento, donde encontrarás un cine en casa, área de salón, gimnasio y spa. Todo lo que necesitas para relajación y entretenimiento. La propiedad también ofrece amplio estacionamiento, garantizando comodidad para los residentes y sus invitados por igual. Experimenta un estilo de vida de exclusividad donde todos los detalles están cuidadosamente pensados.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Solario

Sala de Juegos

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina comedor

### Control climatico

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

Suelo Radiante

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Jardín privado

### Vistas

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Portero automático

### Estacionamiento

Garaje

Parking privado

Más de una plaza de parking

Parking abierto