



## Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**Prijs: 6.995.000 €**

Referentie: LS4969240 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 3.081m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 722m<sup>2</sup> Terras: 119m<sup>2</sup>





## Plaats: Nueva Andalucía

Deze exclusieve luxe bungalow heeft een prachtige tuin op het zuiden, waardoor het een bevoorrechte blootstelling aan de zon heeft en gedeeltelijk uitzicht op de golfbaan. De laatste grote renovatie vond plaats in 2013, met de bouw door het bouwbedrijf Bonifacio Solis. In 2024 is de villa zorgvuldig onderhouden, gerenoveerd en ingericht door Matterhorn Estates. De tuinarchitectuur van het pand is het werk van het gerenommeerde bedrijf Fantastic Garden, dat heeft gewerkt aan de integratie van uitzonderlijke plantensoorten. De villa heeft een indrukwekkende botanische rijkdom, met exemplaren van grote omvang en volwassenheid die zorgen voor een gevoel van exclusiviteit en uitbundigheid. Opmerkelijke soorten zijn onder andere majestueuze ficusbomen, Washingtonia robusta palmen, Strelitzia nicolai (reuzenparadijsvogel), diepviolette jacaranda's in bloei, evenals torenhoge exemplaren van Agave americana en Cycas revoluta. Daarnaast beschikt het landgoed over tropische hibiscussen, Kentia's en dracaena's, die het exotische en verfijnde karakter versterken. Het huis beslaat 603 m² op een royaal vlak perceel van 3.062 m², waardoor het naadloos opgaat in de omgeving. De gelijkvloerse bungalowindeling zorgt voor een moeiteloze doorstroming, waarbij alle slaapkamers directe toegang bieden tot de prachtig aangelegde volgroeide tuin. De villa heeft een overdekt terras, perfect om het hele jaar door buiten te leven. Binnen beschikt het huis over een hal met tuin, een woonkamer die uitkomt op het terras en de tuin, een prachtige open professionele Danespan keuken met een groot centraal eiland en 2 eethoeken. De villa biedt 5 serene slaapkamers en 5 badkamers, waaronder twee ruime en-suite slaapkamers met directe toegang tot de tuin. Extra hoogtepunten zijn onder andere 2 zeer grote woonkamers, een bibliotheek aan huis en een kantoor aan huis. Extra voorzieningen zijn onder andere een garage voor maximaal 4 auto's, een watertank, Lutron verlichting en Technal beveiligingsramen, die zorgen voor ongeëvenaard comfort en veiligheid in dit prachtige huis. Deze uitzonderlijke woning belichaamt de essentie van luxe wonen in La Cerquilla, Nueva Andalucía. Met zijn prestigieuze locatie, prachtige tuin om het hele jaar door van te genieten en de nabijheid van voorzieningen van wereldklasse is het een ideaal toevluchtsoord voor wie op zoek is naar rust in een levendige, luxe omgeving. De combinatie van geschiedenis, architectuur en natuur maken Villa Palm Springs tot een uniek juweel in het hart van La Cerquilla. Het weerspiegelt de evolutie van Marbella van een bohemien jet-set bestemming in de jaren 1970 tot de enclave van luxe en exclusiviteit die het vandaag is.

## Kenmerken:

### Oriëntatie

zuiden

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Keer bekeken

Land

Tuin

Pool

Golf

### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Voorwaarde

Recentelijk gerenoveerd

### Pool

Privaat Pool

### Tuin

Privé tuin

### Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een