



Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 6995000 €

Reference1: LS4969240 Sypialnie: 5 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 3081m² Buduj rozmiar: 722m² Taras: 119m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Ten ekskluzywny luksusowy bungalow cieszy się wspaniałym ogrodem od strony południowej, zapewniając uprzywilejowaną ekspozycję słoneczną i częściowe widoki na pole golfowe. Jego ostatnia poważna renowacja miała miejsce w 2013 roku, wraz z budową przez firmę budowlaną Bonifacio Solis. W 2024 r. willa została starannie utrzymana, odnowiona i udekorowana przez Matterhorn Estates. Architektura krajobrazu nieruchomości jest dziełem renomowanej firmy Fantastic Garden, która pracowała nad integracją wyjątkowych gatunków roślin. Willa cieszy się imponującym bogactwem botanicznym, z okazami o dużych rozmiarach i dojrzałości, które zapewniają poczucie ekskluzywności i bujności. Na uwagę zasługują majestatyczne figowce, palmy Washingtonia robusta, Strelitzia nicolai (Giant Bird of Paradise), kwitnące jacarandy w kolorze głębokiego fioletu, a także wysokie okazy Agave americana i Cycas revoluta. Ponadto na terenie posiadłości znajdują się tropikalne hibiskusy, kentiasy i draceny, które podkreślają jej egzotyczny i wyrafinowany charakter. Nieruchomość rozciąga się na 603m² na dużej płaskiej działce o powierzchni 3,062m², płynnie wtapiając się w otoczenie. Jednopoziomowy układ bungalowu zapewnia swobodny przepływ, a wszystkie sypialnie oferują bezpośredni dostęp do pięknie zaprojektowanego dojrzałego ogrodu. Willa posiada zadaszony taras, idealny do całorocznego życia na świeżym powietrzu. Wewnątrz domu znajduje się hol wejściowy z ogrodem, salon z wyjściem na taras i ogród, oszałamiająca profesjonalna kuchnia Danespan na otwartym planie z dużą centralną wyspą i 2 jadalniami. Willa oferuje 5 przytulnych sypialni i 5 łazienek, w tym dwie przestronne sypialnie z łazienkami i bezpośrednim dostępem do ogrodu. Dodatkowe atrakcje obejmują 2 bardzo duże salony, domową bibliotekę i domowe biuro. Dodatkowe funkcje obejmują garaż na maksymalnie 4 samochody, zbiornik na wodę, oświetlenie Lutron i okna antywłamaniowe Technal, zapewniające niezrównany komfort i bezpieczeństwo w tym wspaniałym domu. Ta wyjątkowa nieruchomość ucieleśnia esencję luksusowego życia w La Cerquilla, Nueva Andalucía. Dzięki prestiżowej lokalizacji, wspaniałemu ogrodowi do całorocznego korzystania i bliskości światowej klasy udogodnień, jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju w tętniącym życiu, ekskluzywnym środowisku. Połączenie historii, architektury i natury sprawia, że Villa Palm Springs jest wyjątkowym klejnotem w sercu La Cerquilla, odzwierciedlającym ewolucję Marbelli od bohemy jet-set destination w latach 70-tych do enklawy luksusu i ekskluzywności, którą jest dzisiaj.

Funkcje:

Orientacja

Południe

Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Wyświetlenia

Kraj

Ogród

Basen

Golf

Ustawienie

Blisko golfa

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Ogród

Prywatny ogród

Stan

Niedawno odnowiony

Basen

Prywatny basen

Parking

Prywatny

Więcej niż jeden