



Vrijstaande villa te koop in Ojén, Marbella

Prijs: 3.800.000 €

Referentie: LS5129392 Slaapkamers: 9 Badkamers: 9 Plotgrootte: 58.283m² Perceelgrootte: 1.688m² Terras: 146m²





Plaats: Ojén

Dit landgoed is veel meer dan een woning: het is een statement van stijl, verfijnde smaak en vooruitstrevende visie. Een plek waar ingetogen luxe naadloos samengaat met de sereniteit van het Andalusische platteland, terwijl de verfijning en levendige levensstijl van Marbella binnen handbereik blijven. Ideaal voor degenen die waarde hechten aan privacy, ruimte en een uitzonderlijke kwaliteit van leven, omringd door natuur, comfort en tijdloze schoonheid. Gelegen in de bevoorrechte omgeving van Los Cerrillares (Ojén), in een verhoogde positie die absolute privacy en weids uitzicht garandeert, is dit mediterraan geïnspireerde landgoed met klassieke architectuur een uniek toevluchtsoord, omarmd door een majestueuze natuurlijke omgeving en het rustgevend geluid van stilte. Vanuit bijna elke kamer kunt u genieten van een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de Andalusische bergen, het creëren van een sfeer van rust en grandeur in het hele pand. Spanning meer dan 58.000 m² grond en verdeeld over twee percelen, het landgoed bestaat uit een grote hoofdvilla, een secundaire villa, een apart kantoorgebouw, een gastenappartement, een fitnessruimte, een aantal extra gebieden, en een eigen helikopterplatform, het verheffen van het concept van residentieel wonen naar een uitzonderlijk niveau van exclusiviteit zelden gevonden aan de Costa del Sol. Maar de echte uniciteit van het landgoed ligt in het land en het productiepotentieel: het uitgestrekte terrein omvat bloeiende olijf- en sinaasappelboomgaarden, die de mogelijkheid bieden om je eigen oogst te verbouwen of zelfs een eigen wijngaard aan te leggen, een zeldzaam voorrecht dat levensstijl en erfgoed samenbrengt. Dit biedt een opmerkelijke kans voor degenen die geïnteresseerd zijn in boutique productie van traditionele Andalusische producten zoals aguardiente en extra vergine olijfolie, rechtstreeks van uw eigen landgoed, een authentieke en potentieel lucratieve onderneming die perfect aansluit bij de levensstijl van verfijnde landelijke luxe.

Main Villa: Tijdloze elegantie Een meesterwerk van de klassieke architectuur, is de belangrijkste villa ontworpen met edele materialen en exquise aandacht voor detail. Natuursteen, massief houten deuren, handgemaakte afwerkingen en moderne technologie bestaan in perfecte harmonie naast elkaar. Het huis is overal voorzien van vloerverwarming, een geïntegreerd geluidssysteem, sfeerverlichting met dimmers en een waterontharder. Er zijn vijf ruime en lichte slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een luxe master suite met twee kleedkamers en twee privébadkamers. De indeling van het interieur wordt gecompleteerd door formele ontvangstruimten, een eetkamer, een elegante bibliotheek, een thuisbioscoop, een speelkamer met eigen bar, een wijnkelder, een bijkeuken, een wasruimte en een gesloten garage met ruimte voor meerdere voertuigen. De zorgvuldig aangelegde tuinen zijn voorzien van een groot zwembad omringd door volwassen vegetatie, eeuwenoude olijfbomen en fruitbomen, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor ontspanning en entertainment in de buitenlucht.

Aanvullende ruimten Het landgoed beschikt over een volledig uitgerust kantoorgebouw, ideaal om te werken in privacy en comfort, evenals een onafhankelijk gastenappartement met twee slaapkamers, keuken, woon-eetkamer en een eigen terras. Extra faciliteiten zijn onder andere een fitnessruimte en verschillende opslagruimtes.

Rustieke charme en privacy Op een apart perceel van meer dan 5.000 m² biedt deze villa van 188 m² een rustig toevluchtsoord met een geheel eigen persoonlijkheid. Met hoge plafonds, een open haard, woonkamer, zithoek, aparte keuken, twee slaapkamers, twee badkamers, een eigen zwembad en terras, is het ideaal als gastenverblijf, een apart verblijf of personeelshuisvesting.

Een ongeëvenaarde levensstijl Dit landgoed is niet alleen een verblijf, het is een manier van leven. Een plek waar elke zonsopgang over de zee en elke zonsondergang achter de bergen je herinnert aan het voorrecht om in zo'n buitengewone omgeving te wonen. Een ruimte ontworpen om tot rust te komen, te creëren, te verbinden en volledig van het leven te genieten, omringd door natuurlijke schoonheid, absoluut comfort en een blijvend gevoel van elegantie.

Voor degenen die begrijpen dat echte luxe niet gaat over opzichtigheid, maar over harmonie, privacy en authenticiteit, is deze woning gewoon uniek in zijn soort.

Het beknopte informatiedocument is voor u beschikbaar. Uitgaven: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notariële en registratiekosten. ALA

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Oriëntatie

zuiden

Klimaatcontrole

Haard



Sportschool
Bijkeuken
Barbecu
Kelder

Keer bekeken

Zee

Meubilair

Volledig ingericht

Nutsvoorzieningen

Drinkbaar water

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Energiebeoordeling

F

Pool

Privaat Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

CO2 -emissierating

E