



## Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**Prijs: 6.850.000 €**

Referentie: LS5130034 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.431m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 789m<sup>2</sup> Terras: 256m<sup>2</sup>





# Plaats: Nueva Andalucía

De villa heeft een ongeëvenaarde architectuur en een ongeëvenaarde bouwkwaliteit en biedt een geraffineerde en eigentijdse woonstijl, gelegen op een privéperceel binnen een beveiligde gemeenschap met een adembenemend panoramisch uitzicht over de voorkant naar de Los Naranjos golfbaan. De villa heeft een zeer bevoorrechte ligging in een van Marbellas meest begeerde gebieden, omringd door een overvloed aan voorzieningen, van restaurants, sportcentra en supermarkten tot slechts een paar minuten van het strand en het beroemde Puerto Banus. Deze unieke villa heeft 5 verdiepingen met state-of-the-art voorzieningen. Je wordt verwelkomd in een uitgestrekte woonkamer, aangevuld met een op maat ontworpen gastronomische keuken, compleet met een groot natuurstenen eiland met zitplaatsen en een exclusieve wijnkast.

Grote ramen leiden je moeiteloos naar de terrassen en het overloopzwembad, omringd door tropische bomen en volgroeide tuinen. De villa is compleet met 6 uitgesproken slaapkamers; de elegante master suite beslaat de hele eerste verdieping met grote inloopkasten, een elegante marmeren badkamer met een rond bad, een kantoorruimte en toegang tot het ruime privéterras met prachtig uitzicht op zee. Geniet van een van Marbellas meest onderscheidende eigendommen op de markt, met een overdekt dakterras, een complete spa en privéfitnessruimte, een binnenzwembad, een bioscoopzaal en een eigen putting green. De villa heeft een lift, een garage voor 2 auto's en een carport voor nog eens 2 auto's.

## Kenmerken:

### Functies

Sportschool  
Jacuzzi  
Barbecu  
Sauna

### Instelling

Dicht bij golf  
Frontline golf

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een

### Oriëntatie

zuiden

### Pool

Overdekt zwembad  
Privaat Pool

### Categorie

Golf

### Keer bekeken

Panoramisch  
Golf

### Tuin

Privé tuin