



# Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

Precio: 470.000 €

Referencia: LS10795    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 470,000 € hasta 470,000 €. [Habitaciones: 2 - 2] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 74.00 m2 - 74.00 m2] La nueva promoción ofrece una cuidada selección de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias distribuciones, grandes ventanales y acabados de alta calidad. Las necesidades de los clientes fueron el eje central del diseño: por eso, las zonas exteriores son más grandes de lo habitual, con terrazas de hasta 40 m<sup>2</sup>. Doce viviendas cuentan con una terraza extra ancha y seis viviendas disponen de piscina privada. Todas las viviendas incluyen cocinas de lujo con electrodomésticos integrados, climatización sostenible mediante sistema de aerotermia y se entregan con plaza de aparcamiento privada y trastero. La entrega está prevista para el segundo trimestre de 2027. Además de los espacios exteriores privados, el proyecto dispone de piscina comunitaria, gimnasio interior totalmente equipado y un moderno espacio de coworking, ideal para quienes deseen combinar vida y trabajo en un entorno confortable.

## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Domotica

### Configuración

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Garaje  
Parking privado  
EV Charging Point

### Control climatico

A/A Frio  
A/A Caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Utilidades

Paneles Solares Térmicas

### Vistas

Vistas al jardín  
Vistas a la piscina

### Piscina

Piscina comunitaria

### Seguridad

Recinto cerrado  
Portero automático