



## Exclusiva casa adosada de 4 dormitorios y 3 baños en venta en la Milla de Oro de Marbella.

Precio: 1.395.000 €

Referencia: LS035632 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 238m<sup>2</sup> Terraza: 46m<sup>2</sup>





## Ubicación: The Golden Mile

Jardines de Las Lomas es una exclusiva comunidad cerrada de 30 casas diseñadas individualmente en la Milla de Oro de Marbella, cerca de prestigiosas urbanizaciones como Epic Marbella by Fendi Casa y Karl Lagerfeld Villas. Esta espaciosa casa adosada de cuatro dormitorios y tres niveles, construido originalmente en 2002 y totalmente renovado en julio de 2025, ofrece 189m<sup>2</sup> de espacio de vida refinado más 46m<sup>2</sup> de terrazas.

El nivel inferior incluye un garaje privado, una sala de estar / cine, zona de lavandería y una lavandería y un trastero independiente. La planta baja cuenta con una cocina abierta equipada Siemens con una terraza cubierta con barbacoa y acceso directo a la comunidad. acceso directo a la comunidad. También hay un dormitorio de invitados en este nivel. La primera planta alberga la suite principal con vestidor, terraza privada y dos dormitorios de invitados.

Idealmente situado cerca de las playas, restaurantes, y las mejores escuelas internacionales de Marbella, esta casa es perfecta para una vida familiar de lujo en un entorno seguro.

Rodeado de Marbella's top brandedresidences, esta casa totalmente modernizada offersluxury y valor en una ubicación privilegiada. A pocos pasos de las prestigiosas playas, hoteles y LeVillage para los artículos de primera necesidad, también está a pocos minutos de Puerto Banús, que ofrece tiendas y restaurantes de clase mundial.con excelentes conexiones de transporte a través de la autopista AP7 y fácil acceso al transporte público, toda la Costa del Sol está a su alcance. Una residencia exquisitamente amueblada a una fracción del coste de las urbanizaciones de lujo vecinas, esta casa es una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de Marbella de inmediato, sin la molestia de las renovaciones.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
CloseToShops  
CloseToTown  
GatedCommunity  
CloseToGolf  
Airconditioning  
PrivateTerrace  
CoveredTerrace  
FittedWardrobes  
CloseToSchools  
Alarm  
TransportNear  
UnderFloorHeating  
PoolView  
InternetWifi  
FullyFurnished  
UtilityRoom  
ExcellentCondition

### Condición

Excellente condición