



## Adosada en venta en El Rosario, Marbella

Precio: 899.000 €

Referencia: LS50152 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 163m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Ubicación: El Rosario

ADOSADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN ROSARIO CON JARDÍN PRIVADO, ACCESO DIRECTO A LA PISCINA, URBANIZACIÓN CERRADA Y GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN Este impresionante adosado de 4 dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada dentro de una urbanización cerrada y segura en primera línea de playa, directamente sobre la playa Hipopótamo / Las Chapas en Rosario, Marbella Este. Rodeado de algunos de los mejores restaurantes y de las playas más espectaculares de la zona, este entorno combina a la perfección estilo de vida y potencial de inversión. Los tres dormitorios se encuentran en la primera planta, incluyendo una amplia suite principal con su propio baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño bien diseñado. En la planta baja, el luminoso salón de concepto abierto conecta de forma natural con el jardín y la terraza privada, que ofrecen acceso directo a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar en familia o relajarse al aire libre. A tan solo 10 minutos del centro de Marbella y 35 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta vivienda ofrece una combinación única de comodidad, ubicación y encanto costero. Ya sea como inversión inteligente, residencia permanente o casa vacacional con excelente potencial de alquiler, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en una de las zonas de playa más deseadas de la Costa del Sol.

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Privada	Orientación Sur-Oeste	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Lado de la Playa	Buena condición
Vistas al jardín	Cerca del Mar	
Vistas a la piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina comunitaria	Completamente amueblada	Cocina parcial
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín privado	Recinto cerrado	Parking privado
		Más de una plaza de parking
Categoría		
Lujo		