



# Dom bliźniaczy na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella Cena: 2595000 €

Reference1: LS4990219   Sypialnie: 5   Łazienki: 5   Rozmiar działki: 285m<sup>2</sup>   Buduj rozmiar: 430m<sup>2</sup>   Taras: 0m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Ten dom bliźniaczy z pięcioma sypialniami i czterema i pół łazienkami położony jest bezpośrednio przy polu golfowym Aloha w Nueva Andalucía, jednej z najbardziej cenionych dzielnic mieszkalnych Marbelli. Nieruchomość łączy dobrze zaprojektowane wnętrza z przyjemnymi przestrzeniami na świeżym powietrzu, tworząc harmonijne miejsce do odpoczynku i spotkań.

Na parterze znajduje się jasny salon z jadalnią w układzie otwartym, z dużymi oknami wychodzącymi na pole golfowe. Naturalne światło podkreśla połączenie wnętrza z tarasem, na który można wyjść bezpośrednio z salonu. W pełni wyposażona kuchnia została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości.

Na piętrach rozmieszczone są sypialnie z wbudowanymi szafami. Apartament główny oferuje prywatny taras z widokiem na pole golfowe i łazienkę en suite. Pozostałe sypialnie zapewniają wygodę i prywatność, a łazienki mają nowoczesny i praktyczny wystrój.

Na zewnątrz znajduje się prywatny ogród i taras, idealne miejsce na posiłki na świeżym powietrzu lub relaks z widokiem na zieleń. Do nieruchomości należy prywatne miejsce parkingowe, a całość jest częścią zadbanej wspólnoty.

Położony w Peñablanca, bezpiecznej i ugruntowanej dzielnicy Nueva Andalucía, dom znajduje się w pobliżu klubu golfowego Aloha, sklepów, restauracji, szkół międzynarodowych oraz mariny Puerto Banús. Plaże i centrum Marbelli są również w zasięgu krótkiej jazdy.

### Najważniejsze cechy

- Pięć sypialni, w tym apartament główny z tarasem i łazienką en suite
- Cztery i pół łazienki, w tym toaleta dla gości
- Salon z jadalnią w układzie otwartym i widokiem na pole golfowe
- W pełni wyposażona kuchnia
- Prywatny ogród i taras
- Położenie w pierwszej linii pola golfowego Aloha
- Prywatne miejsce parkingowe
- Blisko sklepów, restauracji, szkół, plaż i Puerto Banús

## Funkcje:

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

### Wyświetlenia

Ogród

Basen

Golf

### Ustawienie

Blisko golfa

Blisko portu

Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Golf na pierwszej linii

### Stan

Doskonały

Nowo zbudowane

### Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks

### Basen

Prywatny basen

### Parking

Pokryty

### Ogród

Prywatny ogród

### Kategoria

Luksus

Golf