



## Ground Floor Apartment en venta en Marbella, Marbella

Precio: 395.000 €

Referencia: LS10809 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 70m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

Nueva Promoción: Precios desde 395,000 € hasta 570,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 70.00 m2 - 192.00 m2] Bienvenido a su nueva casa, ubicada en Nueva Andalucía, a escasos minutos de Puerto Banús y San Pedro Alcántara. Descubra la fase XIV de nuestro proyecto de viviendas de nueva construcción en Nueva Andalucía, Marbella, un barrio en plena expansión que no deja de incorporar negocios y servicios a la zona. Un magnífico edificio de corte moderno y detalles arquitectónicos vanguardistas, como su forma de pico en el ángulo del edificio, con acabados de gran calidad que garantizan la satisfacción total y máximo confort de los residentes. El edificio continúa la línea de la promoción anterior, por lo que se integra perfectamente en la visual de la zona. Excelente ubicación con vistas panorámicas a la costa. El edificio se encuentra a tan solo 5 minutos de la playa y de varios campos de golf, gozando además de excelentes vistas panorámicas de la costa y todas las comodidades de una vivienda de lujo, manteniendo un precio asequible. Viviendas desde 90 a 150m2 Con acabados de primera calidad y un diseño moderno. Todas las viviendas están comunicadas por agradables zonas ajardinadas, además de gozar de acabados de primera calidad y un diseño moderno, que incluye una amplia terraza privada y plaza de garaje en el propio edificio. Además, nuestro proyecto dispone de gimnasio, zona chillout y una espectacular piscina en la cubierta del edificio con inmejorables vistas al mar y a la montaña. El lugar ideal para disfrutar de un buen baño y relajarse con las vistas. Pisos a la venta en esta promoción en Nueva Andalucía, Marbella, con la mejor relación calidad-precio de la zona. En Nueva Andalucía, Marbella, una zona estratégica que se sitúa a 5 minutos en coche de San Pedro Alcántara y Puerto Banús. La casa de tus sueños para ti y tu familia está en un barrio de reciente creación y en plena expansión, rodeado de todos los servicios que puedes necesitar: colegios, institutos, zonas deportivas, parques, tiendas... todo a la distancia de un agradable paseo.

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Orientación Norte	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Este	A/A Caliente
Baño En-Suite	Orientación Sur	
Doble acristalamiento	Orientación Oeste	
Armarios Empotrados	Orientación Noreste	
Gimnasio	Orientación Noroeste	
Lavadero		
Solario		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Cerca de Golf	Nueva construcción
Vistas a la montaña	Cerca del Mar	
Vistas panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al jardín	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina comunitaria	Cocina comedor	Jardín Comunitario
Piscina cubierta		
Seguridad	Estacionamiento	
Portero automático	Garaje	