

Villa-Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena Precio: 3.200.000 €













Ubicación: Benalmádena

Nueva Promoción: Precios desde 3,200,000 € hasta 3,200,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 718.00 m2 - 718.00 m2] La villa se encuentra situada en un enclave privilegiado, en el exclusivo residencial en Benalmádena, el corazón de la Costa del Sol. A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 25 minutos de Málaga y Marbella. Por su localización, podrás vivir la tranquilidad y el relax por la privacidad del entorno y así mismo su pueblo con todos los servicios de una moderna ciudad y sus playas a tan solo 3 minutos. En la villa priman los grandes espacios y las vistas, proyectada combinando el diseño y la practicidad, nos envuelve la calidez por su interiorismo y el lujo por sus más de 900 m2 construidos. Superficie de Parcela: 2000m2 Orientación: Sureste Superficie construida interior: 718,28 m2 Superficie construida exterior: 266,94 m2 TOTAL CONSTRUCCIÓN: 985,22 m2 Calidades Premium y estudio de interiorismo by VG Living opcional para completar esta villa con una disposición y mobiliario en últimas tendencias. Distribución: - Planta semi sótano, planta baja y alta. - Grandes Salones - 4 Habitaciones con baños en Suite - 2 Piscinas -Gimnasio, Cine, Bodega, Sala Masaje, Vestuarios... - Parking cubierto para 3 coches - Área para el Servicio doméstico Diseñadas para maximizar la luz natural en su interior y la conexión con el entorno, cuentan con áreas de estar y comedor de planta abierta, y con más de 266m2 de terrazas para su disfrute en familia y con amigos. Fecha de entrega: ABRIL de 2027.

Características:

Características	Orientación	Control climatico

Terraza Cubierta Orientación Sur-Este A/A Frio Ascensor A/A Caliente Terraza Privada Suelo Radiante

Trastero

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Lavadero

Sala de Juegos

Alojamiento del personal

Sótano

Sauna

Bar

Configuración Condición **Vistas**

Cerca de Golf Vistas al jardín Nueva construcción Vistas a la piscina Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad

Piscina Cocina Jardín

Piscina Privada Cocina comedor Jardín privado Seguridad **Estacionamiento Utilidades**

Alarma Parking subterráneo Paneles solares fotovoltaicos

Persianas eléctricas Garaje

Portero automático Parking privado

Más de una plaza de parking

EV Charging Point

Parking cubierto