



## Villa-Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**Precio: 3.200.000 €**

Referencia: LS10811    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 2.000m<sup>2</sup>    Construído: 718m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Benalmádena

Nueva Promoción: Precios desde 3,200,000 € hasta 3,200,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 718.00 m2 - 718.00 m2] La villa se encuentra situada en un enclave privilegiado, en el exclusivo residencial en Benalmádena, el corazón de la Costa del Sol. A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 25 minutos de Málaga y Marbella. Por su localización, podrás vivir la tranquilidad y el relax por la privacidad del entorno y así mismo su pueblo con todos los servicios de una moderna ciudad y sus playas a tan solo 3 minutos. En la villa priman los grandes espacios y las vistas, proyectada combinando el diseño y la practicidad, nos envuelve la calidez por su interiorismo y el lujo por sus más de 900 m2 construidos. Superficie de Parcela: 2000m2 Orientación: Sureste Superficie construida interior: 718,28 m2 Superficie construida exterior: 266,94 m2 TOTAL CONSTRUCCIÓN: 985,22 m2 Calidades Premium y estudio de interiorismo by VG Living opcional para completar esta villa con una disposición y mobiliario en últimas tendencias. Distribución: - Planta semi sótano, planta baja y alta. - Grandes Salones - 4 Habitaciones con baños en Suite - 2 Piscinas - Gimnasio, Cine, Bodega, Sala Masaje, Vestuarios... - Parking cubierto para 3 coches - Área para el Servicio doméstico Diseñadas para maximizar la luz natural en su interior y la conexión con el entorno, cuentan con áreas de estar y comedor de planta abierta, y con más de 266m2 de terrazas para su disfrute en familia y con amigos. Fecha de entrega: ABRIL de 2027.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Lavadero
- Sala de Juegos
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Sauna
- Bar

### Vistas

- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina Privada

### Seguridad

- Alarma
- Persianas eléctricas
- Portero automático

### Orientación

- Orientación Sur-Este

### Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad

### Cocina

- Cocina comedor

### Estacionamiento

- Parking subterráneo
- Garaje
- Parking privado
- Parking cubierto
- Más de una plaza de parking
- EV Charging Point

### Control climatico

- A/A Frio
- A/A Caliente
- Suelo Radiante

### Condición

- Nueva construcción

### Jardín

- Jardín privado

### Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos