



## Villa-Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

Precio: 3.200.000 €

Referencia: LS10811 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.000m<sup>2</sup> Construido: 718m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Benalmádena

Nueva Promoción: Precios desde 3,200,000 € hasta 3,200,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 718.00 m<sup>2</sup> - 718.00 m<sup>2</sup>] La villa se encuentra situada en un enclave privilegiado, en el exclusivo residencial en Benalmádena, el corazón de la Costa del Sol. A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 25 minutos de Málaga y Marbella. Por su localización, podrás vivir la tranquilidad y el relax por la privacidad del entorno y así mismo su pueblo con todos los servicios de una moderna ciudad y sus playas a tan solo 3 minutos. En la villa priman los grandes espacios y las vistas, proyectada combinando el diseño y la practicidad, nos envuelve la calidez por su interiorismo y el lujo por sus más de 900 m<sup>2</sup> construidos. Superficie de Parcela: 2000m<sup>2</sup> Orientación: Sureste Superficie construida interior: 718,28 m<sup>2</sup> Superficie construida exterior: 266,94 m<sup>2</sup> TOTAL CONSTRUCCIÓN: 985,22 m<sup>2</sup> Calidades Premium y estudio de interiorismo by VG Living opcional para completar esta villa con una disposición y mobiliario en últimas tendencias. Distribución: - Planta semi sótano, planta baja y alta. - Grandes Salones - 4 Habitaciones con baños en Suite - 2 Piscinas - Gimnasio, Cine, Bodega, Sala Masaje, Vestuarios... - Parking cubierto para 3 coches - Área para el Servicio doméstico Diseñadas para maximizar la luz natural en su interior y la conexión con el entorno, cuentan con áreas de estar y comedor de planta abierta, y con más de 266m<sup>2</sup> de terrazas para su disfrute en familia y con amigos. Fecha de entrega: ABRIL de 2027.

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Cubierta	Orientación Sur-Este	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Sala de Juegos		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Sauna		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al jardín	Cerca de Golf	Nueva construcción
Vistas a la piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina comedor	Jardín privado
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Alarma	Parking subterráneo	Paneles solares fotovoltaicos
Persianas eléctricas	Garaje	
Portero automático	Parking privado	
	Parking cubierto	
	Más de una plaza de parking	
	EV Charging Point	