

Vrijstaande villa te koop in Ojén, Marbella

Prijs: 3.595.000 €

Referentie: LS3576427 Slaapkamers: 8 Badkamers: 7 Plotgrootte: 240.000m² Perceelgrootte: 950m² Terras: 150m²



Plaats: Ojén

Droom finca/landgoed gelegen in het natuurpark Sierra de las Nieves, vlakbij de Refugio de Juanar. Dit unieke object biedt schitterend uitzicht, absolute rust en ligt toch op maar een paar minuten van Marbella en de kust.

De totale oppervlakte is 315.000 m². Naast prachtige tuinen worden er fruitbomen, kastanje-, amandel-, walnoot-, vijgen- en olijfbomen gekweekt, evenals andere bomen zoals palm- en pijnbomen.

De boerderij dateert oorspronkelijk uit 1800, maar is tussen 2008 en 2015 uitgebreid gerenoveerd, uitgebreid en herbouwd. Het huis is verdeeld in vier eenheden, die afzonderlijk of als één geheel kunnen worden gebruikt. Eén deel wordt momenteel gebruikt voor vakantieverhuur, wat extra inkomsten genereert doordat vaste klanten jaarlijks terugkeren. Voor deze verhuur is er een officiële vergunning van de Junta de Andalucia.

Het woonoppervlak is 1.200 m², met 8 slaapkamers, 7 badkamers, 4 keukens, allemaal zeer ruim. Ongeveer 100 meter boven het huis ligt een nieuw gebouwd zwembad van 9 x 4 meter met fantastisch panoramisch uitzicht. Verder heeft het huis een typisch Andalusische wijnkelder met meer dan 100 m² ruimte en capaciteit voor meer dan 5.000 flessen en talloze wijnvaten. Tot slot heeft het huis een grote ruimte van 8 x 8 meter, die volledig is ingericht als garage voor 8 auto's en 5 overdekte parkeerplaatsen.

Het drinkwater voor huishoudelijk en irrigatiegebruik komt uit twee bergbronnen en een bron. Er is 220 m³ ondergrondse watervoorraad. De toegangspoort is elektrisch en is uitgerust met een elektronisch beveiligingssysteem en een tv-camera. Onlangs zijn er zonnepanelen geïnstalleerd met een totale capaciteit van 10kw en 4 opslagbatterijen, zodat het grootste deel van de benodigde elektriciteit voor het huis zeer economisch en klimaatneutraal kan worden geproduceerd.