

Wolnostojąca willa na sprzedaż w Ojén, Marbella

Cena: 3595000 €

Reference1: LS3576427 Sypialnie: 8 łazienki: 7 Rozmiar działki: 240000m² Buduj rozmiar: 950m² Taras: 150m²



Lokalizacja: Ojén

Wymarzona finca / posiadłość wiejska położona w parku przyrody Sierra de las Nieves, bardzo blisko Refugio de Juanar. Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje wspaniałe widoki, absolutny spokój, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut od Marbelli i wybrzeża.

Całkowita powierzchnia wynosi 315.000 m². Oprócz pięknych ogrodów uprawiane są drzewa owocowe, kasztanowce, migdały, orzechy włoskie, figowce i oliwki, a także inne drzewa, takie jak palmy i sosny.

Budynek gospodarczy pochodzi z 1800 roku, ale został gruntownie odnowiony, rozbudowany i przebudowany w latach 2008-2015. Dom jest podzielony na cztery jednostki, które mogą być używane oddzielnie lub jako pojedyncza jednostka. Jedna część jest obecnie wykorzystywana do wynajmu wakacyjnego, co generuje dodatkowy dochód dzięki stałym klientom powracającym co roku. Dla tych wynajmów istnieje oficjalna licencja od Junta de Andalucía.

Powierzchnia mieszkalna wynosi 1.200 m², z 8 sypialniami, 7 łazienkami, 4 kuchniami, wszystkie bardzo przestronne. Około 100 metrów nad domem znajduje się nowo wybudowany basen o wymiarach 9 x 4 metry z fantastycznymi panoramicznymi widokami. Ponadto dom posiada typową andaluzyjską piwnicę na wino o powierzchni ponad 100 m² i pojemności ponad 5.000 butelek oraz liczne beczki na wino. Wreszcie, nieruchomość ma dużą przestrzeń o wymiarach 8 x 8 metrów, która jest w pełni wyposażona jako garaż na 8 samochodów i 5 zadaszonych miejsc parkingowych.

Woda pitna do użytku domowego i nawadniania pochodzi z dwóch górskich źródeł i studni. Istnieje 220 m³ podziemnych rezerw wody. Brama wjazdowa jest elektryczna i wyposażona w elektroniczny system bezpieczeństwa i kamerę telewizyjną. Niedawno zainstalowano panele słoneczne o łącznej mocy 10 kW i 4 akumulatory, dzięki czemu większość energii elektrycznej potrzebnej do domu może być wytwarzana bardzo ekonomicznie i neutralnie dla klimatu.