



# Penthouse Duplex te koop in The Golden Mile, Marbella

Prijs: 2.250.000 €

Referentie: LS5140108 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 276m<sup>2</sup> Terras: 114m<sup>2</sup>





## Plaats: The Golden Mile

Luxe penthouse met uitzicht op de bergen - De Gouden Mijl, Marbella. Luxe duplex penthouse met drie slaapkamers en en-suite badkamers te koop in Las Lomas del Rey, een veilige en prestigieuze urbanisatie, ideaal gelegen aan de exclusieve Gouden Mijl van Marbella. Dit elegante pand is gebouwd in 2006 en onlangs gerenoveerd. Het combineert een eigentijdse afwerking met praktische luxe en biedt een totale bebouwde oppervlakte van 276 m<sup>2</sup>, inclusief ongeveer 114 m<sup>2</sup> aan privéterrassen. Dankzij de verhoogde ligging geniet het appartement van een ononderbroken uitzicht op de omliggende berg La Concha en de aangelegde gemeenschappelijke tuinen, waardoor het ideaal is voor wie op zoek is naar comfort, uitzicht en een levensstijl die gebaseerd is op gemak.

Deze duplex is volledig gerenoveerd volgens hoge normen en uitgerust met ultramoderne voorzieningen, waaronder airconditioning met een Air Zone-systeem, vloerverwarming, ledverlichting, een geïntegreerd muzieksysteem en automatische gordijnen, die allemaal eenvoudig te bedienen zijn via een slim domoticsysteem. Natuurlijke houten elementen vullen de strakke lijnen aan, en geïntegreerde technologie zoals elektrische jaloezieën en een slim beveiligingssysteem met dubbele beglazing en beveiligingsluiken zorgen voor een evenwicht tussen gemak en veiligheid.

Het penthouse beslaat twee verdiepingen en is zorgvuldig ontworpen om de ruimtelijke flow en het binnen-buitenleven te verbeteren. De benedenverdieping bestaat uit de woonkamer, twee slaapkamers waarvan er één momenteel als kantoor wordt gebruikt, twee ensuite badkamers en eetruimtes met directe toegang tot een groot terras op het zuiden, ideaal voor entertainment of ontspannen buiten dineren. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur en beschikt over premium kasten en werkbladen die aansluiten bij de moderne esthetiek.

Een interne trap leidt naar de bovenste verdieping waar de master suite zich bevindt en biedt een gevoel van privacy en rust met directe toegang tot het terras via een Frans balkon. De badkamers zijn voorzien van moderne armaturen en afwerkingen, waardoor een samenhangende, luxueuze sfeer in het hele appartement wordt behouden. Daarnaast biedt deze woning ook het gemak van een royale privé parkeerplaats met een oplaadpunt voor elektrische auto's en een praktische berging.

Lomas del Rey is een gated community met een lage dichtheid, bekend om zijn goed onderhouden tuinen, volgroeide palmbomen en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen. Bewoners hebben toegang tot drie zwembaden, waarvan er één verwarmd is voor gebruik het hele jaar door, en een volledig uitgeruste fitnessruimte. De indeling van de community geeft prioriteit aan privacy en rust en biedt een vredig toevluchtsoord terwijl het dicht bij dagelijkse voorzieningen blijft.

De wijk Las Lomas del Rey ligt op slechts enkele minuten van verschillende belangrijke lifestyle-attracties. De stranden van Nagüeles en Casablanca zijn gemakkelijk te bereiken met de auto of te voet, en bieden toegang tot strandclubs zoals Trocadero Playa. Puente Romano en zijn culinaire plein – de thuisbasis van beroemde restaurants zoals Nobu, Cipriani en Leña by Dani García – liggen iets verderop, wat bijdraagt aan de grote aantrekkingskracht van het gebied onder internationale kopers.

Las Lomas del Rey wordt omringd door een verscheidenheid aan internationale scholen, waaronder Swans International School en de British School of Marbella, waardoor het een praktische locatie is voor gezinnen. Sportliefhebbers zullen de nabijheid van de Puente Romano Tennis Club en een selectie van elite golfbanen binnen een straal van 10 minuten, waaronder Los Naranjos, Aloha Golf Club en Las Brisas, zeker waarderen. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, boetiekjes en wellnesscentra zijn allemaal in de buurt, terwijl de toegang tot het openbaar vervoer en taxiroutes langs de Golden Mile zorgen voor een naadloze mobiliteit. Dit deel van de Golden Mile biedt een rustigere, meer residentiële sfeer in vergelijking met Puerto Banús, terwijl het toch dicht bij de commerciële en sociale centra van Marbella ligt. Met een beperkt aanbod van dit kaliber op de markt, onderscheidt Penthouse Estelle zich door zijn smaakvolle renovatie,



hoogwaardige specificaties en toplocatie. Het biedt een zeldzame kans om een kant-en-klare woning te bezitten in een van de meest gewilde en gevestigde gemeenschappen langs de kust. Of het nu wordt gebruikt als hoofdverblijfplaats of als vakantiehuis dat u kunt afsluiten en achterlaten, deze woning biedt blijvende waarde en een premium levensstijl in het hart van de Costa del Sol.

Kenmerken:

Functies

- Tillen
- Nabij transport
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Barbecu
- Domotica

Keer bekeken

- Berg

Pool

- Gemeenschappelijk

Beveiliging

- Omheind complex
- 24 -uurs beveiliging
- Alarmsysteem
- Elektrische jaloezieën
- Invoertelefoon

Oriëntatie

- Zuidoost

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Keuken

- Keukenlounge

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Meer dan een

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- U/F verwarming

Voorwaarde

- Uitstekend
- Recentelijk gerenoveerd

Tuin

- Gemeenschappelijke tuin

Categorie

- Luxe