



Dwupoziomowy penthouse na sprzedaż w The Golden Mile, Marbella

Cena: 2250000 €

Reference1: LS5140108 Sypialnie: 3 Łazienki: 3 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 276m² Taras: 114m²





Lokalizacja: The Golden Mile

Penthouse Estelle to luksusowy, dwupoziomowy apartament z trzema sypialniami, każda z prywatną łazienką, na sprzedaż w Las Lomas del Rey – bezpiecznej i prestiżowej urbanizacji, idealnie położonej przy ekskluzywnej Golden Mile w Marbelli. Zbudowany w 2006 roku i niedawno odnowiony, ten elegancki apartament łączy nowoczesne wykończenia z funkcjonalnym luksusem, oferując 276 m² całkowitej powierzchni, w tym około 114 m² prywatnych tarasów. Dzięki podwyższonej lokalizacji mieszkanie cieszy się niezakłóconymi widokami na górę La Concha oraz zadbane ogrody wspólnotowe, co czyni je idealnym wyborem dla osób poszukujących komfortu, pięknych widoków i wygodnego stylu życia.

Apartament został w pełni odnowiony w wysokim standardzie i wyposażony w najnowocześniejsze rozwiązania, w tym klimatyzację z systemem Air Zone, ogrzewanie podłogowe, oświetlenie LED, zintegrowany system muzyczny oraz automatyczne zasłony, sterowane za pomocą systemu inteligentnego domu. Naturalne elementy drewniane uzupełniają nowoczesny styl, a zintegrowane technologie, takie jak elektryczne rolety i inteligentny system bezpieczeństwa z podwójnymi szybami i roletami antywłamaniowymi, zapewniają komfort i bezpieczeństwo.

Penthouse rozciąga się na dwóch poziomach, zaprojektowanych z myślą o funkcjonalnym układzie i płynnym przejściu między wnętrzem a przestrzenią zewnętrzną. Dolny poziom obejmuje salon, dwie sypialnie (jedna obecnie używana jako biuro), dwie łazienki en suite oraz jadalnię z bezpośrednim wyjściem na duży taras od strony południowej – idealny do spotkań towarzyskich lub relaksujących kolacji na świeżym powietrzu. Kuchnia jest w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt Siemens oraz zabudowę i blaty zgodne z nowoczesną estetyką.

Wewnętrzne schody prowadzą na górny poziom, gdzie znajduje się główna sypialnia. Zapewnia ona poczucie prywatności i spokoju oraz bezpośredni dostęp do tarasu poprzez balkon francuski. Łazienki zostały wykończone nowoczesnymi materiałami i utrzymane w spójnym, luksusowym stylu.

Dodatkowo do apartamentu przynależy obszerne prywatne miejsce parkingowe z ładowarką do samochodu elektrycznego oraz praktyczna komórka lokatorska.

Lomas del Rey to kameralne, ogrodzone osiedle znane z zadbanych ogrodów, dorodnych palm i doskonałej infrastruktury wspólnej. Mieszkańcy mają do dyspozycji trzy baseny (w tym jeden podgrzewany, czynny przez cały rok) oraz w pełni wyposażoną siłownię.

Okolice Las Lomas del Rey znajduje się zaledwie kilka minut od kluczowych atrakcji. Plaże Nagüeles i Casablanca można łatwo osiągnąć pieszo lub samochodem, a na miejscu czekają ekskluzywne beach cluby, takie jak Trocadero Playa. W pobliżu znajduje się również Puente Romano z gastronomiczną plażą, gdzie mieszczą się słynne restauracje – m.in. Nobu, Cipriani i Leña autorstwa Daniego Garcíi – co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji wśród międzynarodowych nabywców.

Rodziny docenią bliskość szkół międzynarodowych, takich jak Swans International School czy British School of Marbella. Miłośnicy sportu mają w zasięgu 10 minut korty tenisowe Puente Romano Tennis Club oraz prestiżowe pola golfowe, takie jak Los Naranjos, Aloha Golf Club i Las Brisas. W pobliżu znajdują się również supermarkety, butiki i centra wellness, a dogodny dostęp do transportu publicznego i tras taksówkowych wzdłuż Golden Mile zapewnia komfortowe przemieszczanie się.

Ta część Golden Mile oferuje spokojniejszy, bardziej mieszkalny charakter w porównaniu z Puerto Banús, zachowując jednocześnie bliskość centrum Marbelli. Z uwagi na ograniczoną dostępność nieruchomości tej klasy, Penthouse Estelle wyróżnia się staranną renowacją, wysoką jakością wykończeń i doskonałą lokalizacją. To wyjątkowa okazja, aby nabyć gotowy do zamieszkania apartament w jednej z najbardziej prestiżowych i ugruntowanych społeczności na wybrzeżu. Idealny zarówno jako rezydencja całoroczna, jak i luksusowy dom wakacyjny.

Funkcje:

Cechy

Winda

W pobliżu transportu

Magazyn

Orientacja

Południowo -wschód

Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Ogrzewanie U/F



Pokój z łazienką
Podwójna szyba
Dopasowane garderoby
Grill
Domotics

Wyświetlenia
Góra

Basen
Wspólny
Bezpieczeństwo
Zamknięty kompleks
24 -godzinne bezpieczeństwo
System alarmowy
Rolety elektryczne
Telefon wejściowy

Ustawienie
Blisko golfa
Blisko portu
Blisko morza
Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół

Kuchnia
Lok kuchenny
Parking
Prywatny
Więcej niż jeden

Stan
Doskonały
Niedawno odnowiony

Ogród
Ogród wspólny
Kategoria
Luksus