

# Moderne, nieuwbouw, Tweede lijns strandvilla in Elviria, Prijs: 3.899.000 € Marbella

Referentie: R4284901 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 890m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 450m<sup>2</sup> Terras: 110m<sup>2</sup>



## Plaats: Elvira

### MODERNE NIEUWBOUW TWEEDELIJS STRANDVILLA IN ELVIRIA

Gelegen in een prachtige hoek van het exclusieve Elvira. Deze elegante villa heeft esthetische perfectie en de technologische avant-garde komen samen in een prachtig architectonisch werk.

Het heeft meer dan 450 vierkante meter nuttige oppervlakte, zijn ze perfect ontworpen om de meest veeleisende smaken te voldoen, met inbegrip van 4 slaapkamers met en-suite badkamers, grote kasten, airconditioning systeem voor meer comfort en energie-efficiëntie, een moderne open keuken.

Het terras en het zwembad hebben veel privacy. En vanaf daar kun je genieten van het prachtige uitzicht op zee en de vredige omgeving.

Het meubilair van zeer hoge kwaliteit is ook beschikbaar voor de nieuwe eigenaar, maar is niet inbegrepen in de verkoopprijs.

Het huis heeft een groot perceel van 890 m2.

Het is een ideaal huis om het hele jaar door te wonen of als exclusief tweede verblijf op een bevoorrechte locatie.

Naast winkelcentra met allerlei winkels, restaurants en diensten, op slechts 60 meter van een van de beste stranden van Marbella en op 15 minuten van Nikki Beach, een van de meest trendy beachclubs, bezocht door de internationale jetset die hun zomer doorbrengen aan de Costa del Sol, en op slechts 10 minuten met de auto van het centrum van Marbella en zijn typische straatjes vol charme.

Dit is een unieke woning vanwege de locatie, het uitzicht, het ontwerp en de hoogwaardige bouwkwiteit.

Kom het bezoeken, je zult verliefd worden!

## Kenmerken:

### Functies

Nabij transport

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Solarium

Barbecu

Accommodatie voor medewerkers

Kelder

### Keer bekeken

Zee

Panoramisch

Tuin

Pool

Strand

Pool

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Meubilair

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

Nieuw gebouw

Keuken

Verwarmd zwembad

Privaat Pool

**Tuin**

Privé tuin

**Nutsvoorzieningen**

Elektriciteit

Niet ingericht

**Beveiliging**

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

**Categorie**

Vakantiehuizen

Investering

Luxe

Modern

Aan het strand

Geheel op maat gemaakt

**Parkeergelegenheid**

Ondergronds

Garage

Privaat

Meer dan een