



Ground Floor Apartment en venta en Casares, Casares

Precio: 442.000 €

Referencia: LS10816 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 0m² Construido: 99m² Terraza: 0m²





Ubicación: Casares

Nueva Promoción: Precios desde 442,000 € hasta 761,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 99.00 m² - 116.00 m²] Ubicado en una ubicación excepcional entre las muy solicitadas localidades de Casares y Estepona, dos de los enclaves más valorados de la Costa del Sol, esta promoción ofrece una experiencia residencial única. Comprendiendo diez edificios, el proyecto se encuentra en la zona consolidada y tranquila de Casares Golf. Este entorno elevado y libre de ruidos linda con el prestigioso complejo Finca Cortesín y está a solo minutos de todos los servicios esenciales: playas, campos de golf, puertos deportivos, cocina de alto nivel y con un rápido acceso a Sotogrande, Gibraltar y Marbella. La promoción ofrece viviendas diseñadas para disfrutar de vistas panorámicas y un estilo de vida pleno y enriquecedor. Desde apartamentos en planta baja hasta áticos, los residentes pueden gozar de vistas ininterrumpidas tanto al mar como al campo de golf, en un ambiente apacible donde el tiempo se ralentiza y reina el silencio. Cada vivienda se beneficiará de generosos espacios interiores y las terrazas escalonadas, sello distintivo del proyecto. La arquitectura se extiende de forma natural hacia el exterior, integrándose armoniosamente con el entorno. Los materiales en tonos naturales, paletas suaves en marfil y líneas curvas crean una atmósfera cálida y serena. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines elevados que garantizan intimidad natural, mientras que los exclusivos áticos ofrecen terrazas panorámicas diseñadas para captar puestas de sol inolvidables. La distribución interior prioriza la luz natural, la conexión visual con el entorno y la flexibilidad: tres dormitorios con configuraciones adaptables. Las zonas comunes ofrecen mucho más que simples prestaciones: desde el solárium soleado junto a la piscina hasta el espacio de coworking y el gimnasio, todo está dispuesto para que te relajes y recargues energías. Esta promoción forma parte de una zona residencial totalmente consolidada con acceso privado, barrera de seguridad y vigilancia 24 horas. Es un entorno natural, elevado, libre de contaminación acústica, que ofrece privacidad y absoluta tranquilidad. Dentro de la comunidad, el club de golf cuenta con un restaurante con vistas al mar, música en vivo y eventos para residentes que fomentan una atmósfera cálida y acogedora. Más que una vivienda, el proyecto es un lugar para disfrutar de una vida plena cada día. La promoción goza de acceso privilegiado a los destinos más emblemáticos de la región. A solo una hora de Málaga, uno de los principales núcleos culturales y económicos de España, los residentes se benefician de la cercanía a un aeropuerto internacional con conexiones directas con las principales ciudades europeas, así como una estación de tren de alta velocidad que enlaza con Madrid en menos de tres horas. También hay otro aeropuerto internacional en Gibraltar y facilidades para jets privados en las proximidades.

Características:

Características	Vistas	Configuración
Terraza Cubierta	Vistas al mar	Cerca de Tiendas
Ascensor	Vistas al jardín	Cerca de Ciudad
Cerca de Transporte	Vistas a la piscina	Cerca de Colegios
Terraza Privada	golf	
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Solario		
Access for people with reduced mobility		
Condición	Piscina	Cocina
Nueva construcción	Piscina comunitaria	Cocina completa
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín Comunitario	Recinto cerrado	Garaje
Jardín paisajístico	Portero automático	Parking privado
		EV Charging Point



Utilidades

Paneles Solares Térmicas