



Herenhuis te koop in Puerto Banús, Marbella

Prijs: 1.450.000 €

Referentie: LS5148439 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 159m² Terras: 101m²





Plaats: Puerto Banús

Dit is een prachtig, onlangs gerenoveerd herenhuis in de gewilde wijk Azalea Beach, op slechts een korte wandeling van het wereldberoemde Puerto Banús. Het is perfect gelegen tussen San Pedro en Puerto Banús en biedt de ideale mix van rust aan het strand en gemakkelijke toegang tot de levendige sfeer van de haven, luxe winkels, uitstekende restaurants en het nachtleven. Het strand ligt op slechts 200 meter afstand, met een schilderachtige promenade die je naadloos verbindt met zowel Puerto Banús als San Pedro. Het huis heeft vier slaapkamers, waarvan een met en-suite badkamer, plus nog een complete badkamer en een gastentoilet - genoeg ruimte voor familie en vrienden. De renovatie is uitgevoerd volgens een zeer hoge standaard, met microcement afwerkingen, verborgen LED-verlichting voor een warme sfeer en op maat gemaakt timmerwerk dat het huis een unieke stijl geeft. Binnen loopt de open keuken over in de woon- en eetkamer, met stenen vloeren, glazen deuren en veel natuurlijk licht voor een luchtig gevoel. Met de centrale airconditioning met Airzone kun je elke kamer apart regelen, terwijl vloerverwarming in de badkamers voor extra comfort zorgt. Buiten is er een privézwembad, een groene tuin en zowel overdekte als open terrassen met een barbecueplaats - perfect om te entertainen of te ontspannen in alle privacy. Een automatisch irrigatiesysteem zorgt ervoor dat de tuin er prachtig uitziet, en de omheinde gemeenschap zorgt voor veiligheid en gemoedsrust. Dit herenhuis is volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken en combineert modern design met alledaags praktisch gemak. En met zijn onovertroffen locatie - op slechts een steenworp afstand van het strand en een korte wandeling naar de iconische haven van Puerto Banús - is het een zeldzame kans om te genieten van het allerbeste van de kust van Marbella.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Barbecu
Glasvezel

Keer bekeken

Tuin

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Categorie

Luxe

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Energiebeoordeling

E

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat

CO2 -emissierating

D