



## Kamienica na sprzedaż w Puerto Banús, Marbella

Cena: 1450000 €

Reference1: LS5148439   Sypialnie: 4   Łazienki: 3   Rozmiar działki: 0m<sup>2</sup>   Buduj rozmiar: 159m<sup>2</sup>   Taras: 101m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Puerto Banús

Jest to oszałamiająca, niedawno odświeżona kamienica w poszukiwanej dzielnicy Azalea Beach, w odległości krótkiego spaceru od słynnego na całym świecie Puerto Banús. Doskonale położony między San Pedro i Puerto Banús, oferuje idealne połączenie spokoju przy plaży i łatwego dostępu do tętniącej życiem atmosfery portu, luksusowych sklepów, wyśmienitych restauracji i życia nocnego. Plaża oddalona jest o zaledwie 200 metrów, a malownicza promenada łączy zarówno Puerto Banús, jak i San Pedro. Dom ma cztery sypialnie, w tym jedną z łazienką, a także drugą pełną łazienkę i toaletę dla gości - mnóstwo miejsca dla rodziny i przyjaciół. Odświeżenie zostało wykonane w bardzo wysokim standardzie, z wykończeniami z mikrocementu, ukrytym oświetleniem LED zapewniającym ciepłą atmosferę i stolarką na zamówienie, która nadaje domowi niepowtarzalny styl. Wewnątrz, kuchnia na otwartym planie przechodzi w salon i jadalnię, z kamiennymi podłogami, szklanymi drzwiami i dużą ilością naturalnego światła, co dodaje przewiewności. Centralna klimatyzacja z Airzone pozwala kontrolować każdy pokój osobno, a ogrzewanie podłogowe w łazienkach zapewnia dodatkowy komfort. Na zewnątrz znajduje się prywatny basen, zielony ogród oraz zadaszone i otwarte tarasy z miejscem do grillowania - idealne do rozrywki lub relaksu w prywatności. Automatyczny system nawadniania sprawia, że ogród wygląda świetnie, a zamknięta społeczność zapewnia bezpieczeństwo i spokój ducha. W pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania kamienica łączy w sobie nowoczesny design z codzienną praktycznością. A dzięki bezkonkurencyjnej lokalizacji - zaledwie kilka kroków od plaży i w odległości krótkiego spaceru od kultowego portu Puerto Banús - jest to rzadka okazja, aby cieszyć się tym, co najlepsze na wybrzeżu Marbelli.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras  
Pokój z łazienką  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
Wifi  
Grill  
Światłowodowy

### Wyświetlenia

Ogród

### Basen

Prywatny basen

### Ogród

Prywatny ogród

### Kategoria

Luksus

### Orientacja

Południowo -wschód

### Ustawienie

Plaża  
Blisko portu  
Blisko morza  
Blisko sklepów  
Blisko miasta  
Blisko szkół

### Meble

W pełni umeblowane

### Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks  
System alarmowy

### Ocena energii

mi

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja  
Łazienki u/f/h

### Stan

Doskonały  
Niedawno odnowiony

### Kuchnia

Częściowo dopasowane  
Lok kuchenny

### Parking

Prywatny

### Ocena emisji CO2

D