



Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

Prijs: 990.000 €

Referentie: LS5047948 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.253m² Perceelgrootte: 379m² Terras: 0m²





Plaats: Marbella

Deze uitzonderlijke villa, gelegen in de prestigieuze enclave El Rosario, is een verfijnd toevluchtsoord dat het tijdloze Andalusische karakter op prachtige wijze combineert met hedendaagse elegantie. Met drie ruime slaapkamers en de mogelijkheid om een gastenverblijf toe te voegen, biedt het de perfecte balans tussen comfort, charme en veelzijdigheid. De woning ligt op een verhoogd perceel van bijna 1.300 vierkante meter en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over groene landschappen, de glinsterende Middellandse Zee en de rust van de omliggende bergen. De bevoorrechte ligging aan het einde van een rustige doodlopende straat zorgt voor volledige rust en privacy. Bovendien ligt de villa op slechts 7 minuten van het dichtstbijzijnde strand en dicht bij een uitstekende selectie van restaurants, golfbanen en tennisclubs, waardoor bewoners ten volle kunnen genieten van de verfijnde en actieve levensstijl van de Costa del Sol. De villa is onlangs gerenoveerd en verkeert in perfecte staat. Ze getuigt van een uitstekende bouwkwiteit en hoogwaardige afwerking. Ze behoudt de warmte en authenticiteit van de Andalusische architectuur, verrijkt met moderne accenten die haar verfijning en leefbaarheid versterken. De afbeeldingen in de advertentie zijn zowel actuele foto's van het pand als digitaal bewerkte versies. Deze geven een duidelijk beeld van het potentieel van de woning met voorgestelde verbeteringen aan de buitenruimtes. Het royale terrein biedt tal van mogelijkheden voor aanpassingen. Er is voldoende ruimte voor de aanleg van een zwembad en professioneel aangelegde tuinen. Bovendien maakt het ontwerp de aanleg mogelijk van een buitenruimte met een pergola, zomerkeuken en bar. Deze ruimte zou ook ideaal zijn voor de bouw van een gastenbungalow, wat de levensstijl en de aantrekkelijkheid als investering nog verder zou vergroten. De huidige vraagprijs weerspiegelt de huidige staat van het pand en ligt al onder de marktwaarde. Met de voorgestelde verbeteringen zal de waarde van de villa naar verwachting aanzienlijk stijgen. Dit maakt het niet alleen een prachtige permanente woning of tweede huis, maar ook een zeer aantrekkelijk voorstel voor veeleisende investeerders. Een zeldzame kans om een exclusief pand van onderscheidend karakter te verwerven in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Solarium
- Barbecu
- Houten vloer
- Kelder
- Sauna

Voorwaarde

- Uitstekend

Keuken

- Geheel op maat gemaakt

CO2 -emissierating

- B

Oriëntatie

- Zuidoost

Pool

- Privaat Pool

Beveiliging

- Alarmsysteem

Klimaatcontrole

- Vooraf geïnstalleerd a/c
- Centrale verwarming

Meubilair

- Deels ingericht

Energiebeoordeling

- C