



Willa na sprzedaż w Marbella, Marbella

Cena: 990000 €

Reference1: LS5047948 Sypialnie: 3 Łazienki: 3 Rozmiar działki: 1253m² Buduj rozmiar: 379m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Marbella

Położona w prestiżowej enklawie El Rosario, ta wyjątkowa willa jest wyrafinowanym sanktuarium, które pięknie łączy ponadczasowy charakter Andaluzji z współczesną elegancją. Dzięki trzem przestronnym sypialniom i możliwości dobudowania pensjonatu dla gości, oferuje idealną równowagę między komfortem, urokiem i wszechstronnością. Położona na podwyższonej działce o powierzchni prawie 1300 metrów kwadratowych, nieruchomość oferuje rozległe panoramiczne widoki na zielone krajobrazy, lśniące Morze Śródziemne i spokojne okoliczne góry. Jej uprzywilejowana lokalizacja na końcu cichej ślepej uliczki zapewnia całkowity spokój i prywatność. Ponadto willa znajduje się zaledwie 7 minut od najbliższej plaży i w dogodnej odległości od doskonałego wyboru restauracji, pól golfowych i klubów tenisowych, co pozwala mieszkańcom w pełni cieszyć się wyrafinowanym i aktywnym stylem życia na Costa del Sol. Niedawno odnowiona i prezentująca się w nienagannym stanie, willa charakteryzuje się wyjątkową jakością wykonania i wysokiej klasy wykończeniem. Zachowuje ciepło i autentyczność architektury andaluzyjskiej, wzbogaconej o nowoczesne akcenty, które podkreślają jej wyrafinowanie i komfort mieszkania. Zdjęcia zamieszczone w ofercie przedstawiają zarówno aktualne zdjęcia nieruchomości, jak i wersje cyfrowe. Dają one jasny obraz potencjału domu wraz z proponowanymi ulepszeniami przestrzeni zewnętrznych. Obszerny teren daje wiele możliwości dostosowania do indywidualnych potrzeb. Jest tu wystarczająco dużo miejsca na budowę basenu i profesjonalnie zaprojektowanych ogrodów. Ponadto projekt pozwala na stworzenie zewnętrznej strefy rozrywki z pergolą, letnią kuchnią i barem. Przestrzeń ta idealnie nadaje się również do budowy bungalowu dla gości, co dodatkowo podnosi atrakcyjność stylu życia i inwestycji. Obecna cena wywoławcza odzwierciedla stan nieruchomości, który już teraz jest poniżej wartości rynkowej. Po wprowadzeniu proponowanych ulepszeń wartość willi powinna znacznie wzrosnąć. Dzięki temu nieruchomość ta jest nie tylko wspaiałym miejscem na stałe zamieszkanie lub drugi dom, ale także bardzo atrakcyjną propozycją dla wymagających inwestorów. To rzadka okazja do nabycia ekskluzywnej nieruchomości w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic mieszkaniowych Marbelli.

Funkcje:

Cechy Zadaszony taras Prywatny taras Solarium Grill Drewniana podłoga Piwnica Sauna	Orientacja Południowo -wschód	Kontrola klimatu Wstępnie zainstalowany klimatyzacja Centralne ogrzewanie
Stan Doskonały Kuchnia W pełni wyposażone Ocena emisji CO2 B	Basen Prywatny basen Bezpieczeństwo System alarmowy	Meble Część umeblowana Ocena energii C