



Vrijstaande villa te koop in El Madroñal, Benahavís

Prijs: 11.500.000 €

Referentie: LS10824 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.757m² Perceelgrootte: 1.107m² Terras: 0m²





Plaats: El Madroñal

Nieuw project: Prijzen vanaf € 11.300.000 tot € 11.500.000 [Slaapplaatsen: 6 - 6] [Badkamers: 7 - 7] [Bebouwde oppervlakte: 1.107.00 m² - 1.107.00 m²] We presenteren u twee diamanten van de Costa del Sol: Hope en Tiffany, onderdeel van een nieuw, exclusief project. Gelegen in El Madroñal, Benahavís, bieden de villa's een prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan, de zee en de kustlijn die zich uitstrekt tot Gibraltar en Afrika. Elke villa heeft 3 verdiepingen, 6 slaapkamers, 7 badkamers, 3 toiletten en 4 keukens: hoofdkeuken, dienstkeuken, personeelskeuken en buitenkeuken. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en een privéterras met spectaculair uitzicht op zee en de golfbaan. De onderste verdieping is gewijd aan ontspanning, met verschillende ruimtes waaronder een apart appartement voor het personeel. Daarnaast is er een terras met een vuurplaats, verschillende chill-outruimtes, een drijvend overloopzwembad van zuiverende Indonesische steen met een jacuzzi en een tuin. Een bijzonder kenmerk van deze villa is het adembenemende uitzicht vanuit bijna elke kamer, inclusief de fitnessruimte en SPA op de benedenverdieping. Op de begane grond leidt de hoofdingang naar de linkervleugel waar je een open woon- en eetruimte vindt met een keuken met dubbelhoge plafonds. Het woongedeelte heeft een hangende schoorsteen die wordt bediend met een afstandsbediening, waardoor hij kan worden verplaatst. Een deur in de keuken staat in verbinding met de dienstkeuken, die privétoegang heeft voor het personeel. De woonkamer geeft direct toegang tot het terras, zowel overdekt als niet overdekt, met eet- en relaxruimtes en een vuurplaats met zitplaatsen. Het terras heeft ook een drijvend overloopzwembad gemaakt van Indonesisch steen dat het water zuivert. Het zwembad heeft een jacuzzi en ingebouwde ligbedden. Er is ook een buitenkeuken en een barbecueplaats. De villa is uitgerust met elektrische ramen die met een afstandsbediening bediend kunnen worden, waardoor het woongedeelte geopend kan worden naar het terras, waardoor er een grote open ruimte ontstaat. De rechtervleugel van de begane grond herbergt twee slaapkamers met en-suite badkamers en privéterrassen. Op dit niveau ligt ook een klein zwembad met een waterval dat leidt naar het lagere niveau. De eerste verdieping heeft ook twee vleugels. In de linkervleugel bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, toilet en inloopkast, met een centraal eiland voor het opbergen van de meest waardevolle items van je garderobe, zoals sieraden en unieke tassen. Het eiland heeft ook een verborgen functie. Het privéterras van de hoofdslaapkamer heeft een chill-outgedeelte en ligbedden. De linkervleugel bevat ook een kantoor en bibliotheek, waar de ramen ook volledig kunnen worden geopend, net als in het woongedeelte. De rechtervleugel bevat nog twee slaapkamers met en-suite badkamers en privéterrassen. De benedenverdieping bevat een wijnkelder, bar, bioscoop, multifunctionele ruimte met biljart en chillruimtes, volledig uitgeruste fitnessruimte en een spa met een verwarmd binnenzwembad, sauna, Turks bad en hydromassagedouche. De fitnessruimte biedt een panoramisch uitzicht. De SPA biedt niet alleen een prachtig uitzicht op de kust, maar laat ook de waterval van de villa zien. Verder is er op dit niveau een service-appartement met een eigen woonkamer, keuken en badkamer, met een eigen ingang en directe toegang tot de hoofdkeuken. De villa beschikt over een privégarage voor drie auto's met een glazen wand die een spectaculair uitzicht biedt. Extra parkeerruimte voor drie auto's is buiten beschikbaar. De nieuwste technologieën, zoals domotica, zullen worden geïntegreerd, waardoor je verschillende functies kunt bedienen vanaf je telefoon. Over slechts twee jaar zal een nieuwe weg El Madroñal rechtstreeks verbinden met Real de la Quinta en Nueva Andalucía. Door de nieuwste technologieën te combineren met tijdloze elegantie en luxe kan deze villa jouw droomhuis worden. Met een adembenemend panoramisch uitzicht vanuit bijna elke hoek van de villa, luxe voorzieningen en minutieuze aandacht voor detail. Dit project biedt alles wat je je maar kunt wensen in een huis!

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterrassen
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Sportschool

Oriëntatie

Zuidwesten

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming



Bijkeuken
Spelletjeskamer
Jacuzzi
Barbecu
Domotica
Kelder
Sauna
Bar

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Verwarmd zwembad
Overdekt zwembad
Privaat Pool

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Instelling

Dicht bij golf

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Bedekt
Meer dan een
Open
EV Charging Point

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Tuin

Privé tuin
Aangelegde tuin