



Wolnostojąca willa na sprzedaż w El Madroñal, Benahavís **Cena: 11500000 €**

Reference1: LS10824 Sypialnie: 6 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 3757m² Buduj rozmiar: 1107m² Taras: 0m²





Lokalizacja: El Madroñal

Nowa inwestycja: Ceny od 11.300.000 € do 11.500.000 € [Łóżka: 6 - 6] [Łazienki: 7 - 7] [Powierzchnia zabudowy: 1.107,00 m² - 1.107,00 m²] Przedstawiamy dwa diamenty Costa del Sol: Hope i Tiffany, będące częścią nowego, ekskluzywnego projektu. Położone w El Madroñal, Benahavís, wille oferują wspaniałe panoramiczne widoki na pole golfowe, morze i linię brzegową rozciągającą się do Gibraltaru i Afryki. Każda willa ma 3 poziomy, 6 sypialni, 7 łazienek, 3 toalety i 4 kuchnie: główną, serwisową, dla personelu i zewnętrzną. Każda sypialnia obejmuje łazienkę i prywatny taras, z którego roztacza się spektakularny widok na morze i pole golfowe. Niższy poziom jest przeznaczony na wypoczynek, z różnymi obszarami, w tym oddzielnym apartamentem dla personelu. Dodatkowo znajdzie się tam taras z miejscem na ognisko, różne strefy relaksu, pływający basen bez krawędzi wykonany z oczyszczającego indonezyjskiego kamienia z jacuzzi oraz ogród. Wyjątkową cechą tej willi są zapierające dech w piersiach widoki dostępne z niemal każdego pomieszczenia, w tym z siłowni i SPA na niższym poziomie. Na parterze główne wejście prowadzi do lewego skrzydła, w którym znajduje się otwarta przestrzeń dzienna i jadalnia z kuchnią z sufitami o podwójnej wysokości. W części dziennej znajduje się wiszący komin obsługiwany za pomocą pilota, dzięki czemu można go przesuwac. Drzwi w kuchni łączą się z kuchnią serwisową, która ma prywatny dostęp dla personelu. Salon otwiera się bezpośrednio na taras, zarówno zadaszony, jak i odkryty, z jadalnią i strefami relaksu, a także paleniskiem z miejscami do siedzenia. Na tarasie znajduje się również pływający basen bez krawędzi wykonany z indonezyjskiego kamienia, który oczyszcza wodę. W basenie znajduje się jacuzzi i wbudowane leżaki. Dodatkowo do dyspozycji Gości jest kuchnia na świeżym powietrzu i miejsce do grillowania. Willa wyposażona jest w okna sterowane elektrycznie za pomocą pilota, co pozwala otworzyć część dzienną na taras, tworząc dużą otwartą przestrzeń. Prawe skrzydło parteru mieści dwie sypialnie z łazienkami i prywatnymi tarasami. Na tym poziomie znajduje się również mały basen z wodospadem prowadzącym na niższy poziom. Pierwsze piętro ma również dwa skrzydła. W lewym skrzydle znajduje się przestronna główna sypialnia z łazienką, toaletą i garderobą, która obejmuje centralną wyspę do przechowywania najcenniejszych elementów garderoby, takich jak biżuteria i wyjątkowe torby. Wyspa zawiera również ukrytą funkcję. Prywatny taras głównej sypialni obejmuje strefę relaksu i leżaki. W lewym skrzydle znajduje się również biuro i biblioteka, w których okna można również całkowicie otworzyć, podobnie jak w części dziennej. W prawym skrzydle znajdują się dwie kolejne sypialnie z łazienkami i prywatnymi tarasami. Na niższym poziomie znajduje się piwnica z winami, bar, kino, sala wielofunkcyjna z bilardem i strefami relaksu, w pełni wyposażona siłownia oraz spa z krytym basenem z podgrzewaną wodą, sauną, łaźnią turecką i prysznicem z hydromasażem. Siłownia zapewnia panoramiczne widoki. SPA nie tylko oferuje wspaniałe widoki na wybrzeże, ale także prezentuje wodospad w willi. Ponadto na tym poziomie znajduje się apartament serwisowy z własną częścią dzienną, kuchnią i łazienką, z prywatnym wejściem i bezpośrednim dostępem do głównej kuchni serwisowej. Willa oferuje prywatny garaż na trzy samochody z przeszkloną ścianą zapewniającą spektakularne widoki. Dodatkowe miejsce parkingowe dla trzech samochodów jest dostępne na zewnątrz. Najnowsze technologie, takie jak automatyka domowa, zostaną zintegrowane, umożliwiając sterowanie różnymi funkcjami z telefonu. Ponadto w ciągu zaledwie dwóch lat nowa droga połączy El Madroñal bezpośrednio z Real de la Quinta i Nueva Andalucia. Łącząc najnowsze technologie z ponadczasową elegancją i luksusem, ta willa może stać się Twoim wymarzonym domem. Oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki z niemal każdego zakątka willi, luksusowe udogodnienia i skrupulatną dbałość o szczegóły. Ta inwestycja oferuje wszystko, czego można sobie życzyć w domu!

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras

Winda

Prywatny taras

Magazyn

Pokój z łazienką

siłownia

Pomieszczenie gospodarcze

Orientacja

Południowy zachód

Kontrola klimatu

Zimny klimatyzacja

Gorący klimatyzacja

Ogrzewanie U/F



Pokój gier
Jacuzzi
Grill
Domotics
Piwnica
Sauna
Bar

Wyświetlenia

Morze
Góra
Panoramiczne
Ogród
Basen

Basen

Podgrzewany basen
Kryty basen
Prywatny basen

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks
System alarmowy
Telefon wejściowy

Ustawienie

Blisko golfa

Kuchnia

W pełni wyposażone
Lok kuchenny

Parking

Prywatny
Pokryty
Więcej niż jeden
otwarty
EV Charging Point

Stan

Nowo zbudowane

Ogród

Prywatny ogród
Ogród Krajobrazowy