



Vrijstaande villa te koop in La Cala Golf, Mijas

Prijs: 1.580.000 €

Referentie: LS10825 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 715m² Perceelgrootte: 340m² Terras: 0m²





Plaats: La Cala Golf

Nieuw project: Prijzen vanaf € 1.580.000 tot € 1.580.000 [Slaapplaatsen: 4 - 4] [Badkamers: 4 - 4] [Bouwgrootte: 340.00 m² - 340.00 m²] Welkom bij dit project, een huis waar elegantie en alledaags gemak elkaar ontmoeten - een moderne villa ontworpen om uw levensstijl te verbeteren door middel van een doordacht ontwerp, luxe afwerking en naadloos binnen-buiten leven. Verspreid over drie uitgestrekte niveaus, opent de begane grond in een lichte, open lay-out waar de woon- en eetkamer moeiteloos overgaan in een designkeuken met een royaal eiland - perfect voor zowel intieme familiemomenten als stijlvol entertainment. Een chique loungeruimte staat in directe verbinding met een zonovergoten veranda, ideaal voor bijeenkomsten of rustige ontspanning in volledige privacy. Glazen deuren van vloer tot plafond leiden naar een sereen buitenverblijf met gezellige zithoeken, een verzonken zithoek met een vuurfunctie, een buitenkeuken en een prachtig zwembad met overloop - allemaal ontworpen om je eigen afgelegen toevluchtsoord te creëren. Boven bieden drie ruime slaapkamers rust en privacy voor het hele gezin. De master suite is een echt toevluchtsoord, compleet met een inloopkast en een prachtig ingerichte en-suite badkamer. Prachtig uitzicht op de golfbaan en de bergen voor die rustige ochtendkoffie of zonsondergang... Verander de kelder in een functionele, stijlvolle ruimte met de keuze uit twee optionele plannen. Creëer een huis dat welzijn, ontspanning en fitness bevordert door er een fitnessruimte en een sauna in onder te brengen. Of verander het in een entertainmentzone met een thuisbioscoop en speelkamer. Dit project is een prachtig, modern huis in de prestigieuze La Cala Golf-gemeenschap in Mijas. Deze luxe villa is ideaal gelegen in het hart van het resort, op slechts korte afstand van alle voorzieningen van La Cala Golf, evenals het charmante stadje La Cala de Mijas en haar gerenommeerde golfbanen. Deze op maat gemaakte woning wordt afgewerkt volgens de hoogste normen, met materialen van topkwaliteit en uitzonderlijk vakmanschap. La Cala Golf is perfect gelegen tussen de gouden stranden van de Middellandse Zee en de verfijning van Marbella en biedt een rustig toevluchtsoord met gemakkelijke toegang tot het beste van de Costa del Sol. Op slechts 30 minuten van de iconische jachthaven van Marbella, luxe restaurants en designerboetieks, en even dicht bij de luchthaven van Málaga, combineert het resort een rustige natuurlijke omgeving met uitstekende verbindingen naar de meest gewilde bestemmingen in de regio. * Op slechts 5 minuten van het La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. * De prachtige straat Entrelagos ligt midden in de golfbaan. * De straat eindigt in een doodlopende straat, wat maximale privacy en rust biedt. * De golfbaan aan de voorkant garandeert vrij uitzicht. De villa biedt flexibiliteit om je droomhuis te bouwen. Neem de controle over het ontwerp, de materialen en de indeling, zodat het huis aan jouw specifieke wensen voldoet. De afbeeldingen van deze villa zijn illustratief voor de visie van het project. De uiteindelijke details en afwerkingen kunnen licht variëren als de villa tot leven wordt gebracht, maar altijd met behoud van de kwaliteit en het ontwerp dat hier wordt getoond.

FOUNDING + STRUCTUUR - Basis van geschoorde geïsoleerde funderingen en doorlopende fundering van gewapend beton - Betonnen frameconstructie met versterkingsbalken en kolommen - Massieve vloerplaten van gewapend beton.

INTERIEUR WANDEN - Interne scheidingswanden als holle bakstenen muren met gips. **DAKBEDEKKING** - Plat dak met waterdichting, thermische isolatie en grindafwerking. Belloopbaar dakterras met keramische tegels. **GEVEL BUITEN** - Getextureerde afwerking van de gevels met behulp van een pleisterlaag en gips. Gedeeltelijke bekleding met natuursteen of houten panelen. **INTERIEUR** - Interieur met verlaagde plafonds van gipsplaat in alle kamers. Gelamineerde houten deuren. Ingebouwde kasten met gelamineerde deuren en interieurindeling. Alle bevestigingsmaterialen zijn van roestvrij staal of mat zilverkleurig aluminium; handgrepen, deurknoppen en sloten van hetzelfde materiaal. **VLOEREN** - Groot formaat porseleinen tegels in het huis. Wandtegels in badkamers. **Buitenschrijnwerk** - Solide veiligheidsdeur in aluminium. Scharnierend en schuivend buitenschrijnwerk in aluminium / PVC, dubbele beglazing. Metalen of glazen balustrades. **SCHILDERWERK** - Buitenmuren behandeld met emulsie voor buitenmuren. Gladde witte dispersie silicaatverf voor binnenmuren. **ELEKTRISCHE INSTALLATIES** - In het verlaagde plafond ingebouwde spots. Buitenverlichting met wandlampen. Indirecte LED-stripverlichting. **TELEFOON + TV INSTALLATIE** - Telefoonpunten in woonkamer en slaapkamers. TV-TDT-SAT punten in woonkamer en slaapkamers. Parabolische antenne. **INSTALLATIES** - Airconditioning - Vloerverwarming op waterbasis met een hoogefficiënte lucht/water-warmtepomp. Individuele productie van sanitair warm water met ondersteuning van zonnepanelen en een opslagtank van 300 l. **KEUKEN** - Volledig ingerichte keuken, kasten met hoogglans laminaat. Silestone aanrechtblad. Apparaten van toonaangevende Duitse merken. Groot kookeiland. **BADKAMERS** - Alle sanitair van GROHE (hansgrohe),



uitgerust met waterbesparende technologieën. Sanitair van Duitse merkkwaliteit Villeroy & Boch, Geberit of gelijkwaardig. Wandtoiletten in optie CeramicPlus voor snelle en hygiënische reiniging, met softclose deksel. Douchebak geïntegreerd in de vloer. ADD-ONS - Zwembadverwarming - Automatische zwembadafdekking - Rolluiken van aluminium - Woningventilatie - Fotovoltaïek - Huisautomatisering - Alarmsysteem - Garage / Carport - Stopcontact voor opladen elektrische auto

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Sportschool
Bijkeuken
Solarium
Jacuzzi
Barbecu
Accommodatie voor medewerkers
Kelder
Glasvezel
Sauna

Instelling

Dicht bij golf
Frontline golf

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

24-uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Golf
Van het plan afwijkend
Met bouwvergunning

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt
Meer dan een

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
golf

Pool

Verwarmd zwembad
Privaat Pool

Tuin

Privé tuin
Aangelegde tuin

Nutsvoorzieningen

Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming