



Wolnostojąca willa na sprzedaż w La Cala Golf, Mijas

Cena: 1580000 €

Reference1: LS10825 Sypialnie: 4 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 715m² Buduj rozmiar: 340m² Taras: 0m²





Lokalizacja: La Cala Golf

Nowa inwestycja: Ceny od 1.580.000 € do 1.580.000 € [Łóżka: 4 - 4] [Łazienki: 4 - 4] [Powierzchnia zabudowy: 340,00 m² - 340,00 m²] Witamy w tym projekcie, domu, w którym elegancja spotyka się z codzienną łatwością - nowoczesna willa stworzona, aby podnieść styl życia dzięki przemyślanemu projektowi, luksusowym wykończeniom i płynnemu życiu wewnątrz i na zewnątrz. Rozłożony na trzech rozległych poziomach parter otwiera się na jasny, otwarty układ, w którym salon i jadalnia płynnie przechodzą w designerską kuchnię z dużą wyspą - idealną zarówno na intymne rodzinne chwile, jak i stylową rozrywkę. Elegancki salon łączy się bezpośrednio ze skąpaną w słońcu werandą, idealną do spotkań lub spokojnego relaksu w całkowitej prywatności. Szklane drzwi od podłogi do sufitu prowadzą do spokojnej przystani na świeżym powietrzu z przytulnymi salonami, zatopionym kącikiem wypoczynkowym z kominkiem, kuchnią na świeżym powietrzu i oszałamiającym basenem bez krawędzi - wszystko zaprojektowane tak, aby stworzyć własne zaciszne sanktuarium. Na piętrze trzy przestronne sypialnie zapewniają spokój i prywatność dla całej rodziny. Główna sypialnia to prawdziwy azyl, wyposażony w garderobę i pięknie urządzonej łazienkę. Oszałamiające widoki na pole golfowe i góry dla tych spokojnych porannych kaw lub chwil o zachodzie słońca ... Przekształć piwnicę w funkcjonalną, stylową przestrzeń dzięki dwóm opcjonalnym planom. Stwórz dom, który sprzyja dobremu samopoczuciu, relaksowi i kondycji, włączając domową siłownię i saunę. Lub przekształć w strefę rozrywki z kinem domowym i pokojem gier. Ta inwestycja to oszałamiający, nowoczesny dom położony w prestiżowej społeczności La Cala Golf w Mijas. Idealnie położona w samym sercu kurortu, ta luksusowa willa znajduje się w niewielkiej odległości od wszystkich udogodnień La Cala Golf, a także uroczego miasteczka La Cala de Mijas i jego renomowanych pól golfowych. Ta niestandardowa nieruchomość jest wykończona zgodnie z najwyższymi standardami, z najwyższej jakości materiałami i wyjątkowym kunsztem. Idealnie położona między złotymi plażami Morza Śródziemnego a wyrafinowaniem Marbelli, La Cala Golf oferuje spokojne miejsce z dogodnym dostępem do najlepszych atrakcji Costa del Sol. Za ledwie 30 minut od kultowej przystani w Marbelli, luksusowych restauracji i butików projektantów, a także równie blisko lotniska w Maladze, ośrodek łączy spokojne naturalne otoczenie z doskonałą łącznością z najbardziej poszukiwanymi miejscami w regionie. * Za ledwie 5 minut od La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. * Piękna ulica Entrelagos znajduje się w samym środku pola golfowego. * Ulica kończy się w ślepej uliczce, zapewniając maksymalną prywatność i ciszę. * Golf na pierwszej linii gwarantuje niezakłócone widoki. Willa zapewnia elastyczność w budowaniu wymarzonego domu. Przejmij kontrolę nad projektem, materiałami i układem, dostosowując dom do swoich konkretnych potrzeb. Wizualizacje pokazane dla tej willi ilustrują wizję projektu. Ostateczne szczegóły i wykończenia mogą się nieznacznie różnić, ponieważ willa jest wprowadzana w życie, zawsze zachowując prezentowaną tutaj jakość i design.

FUNDAMENTY + KONSTRUKCJA - Podstawa z usztywnionych izolowanych stóp fundamentowych i ciągłego fundamentu żelbetowego - Betonowe belki i słupy wzmacniające konstrukcję ramy - Solidne żelbetowe płyty stropowe. **ŚCIANY WEWNĘTRZNE** - Wewnętrzne ściany działowe jako ściany z cegły dziurawki z tynkiem gipsowym. **POKRYCIE DACHOWE** - Płaski dach z hydroizolacją, izolacją termiczną i wykończeniem żwirowym. Taras na dachu wyłożony dachówką ceramiczną. **FASADY ZEWNĘTRZNE** - Teksturowane wykończenie fasad przy użyciu powłoki z tworzywa sztucznego i tynku. Częściowa okładzina z kamienia naturalnego lub paneli drewnianych. **WNĘTRZE** - Wnętrza z sufitami podwieszanymi z płyt gipsowo-kartonowych we wszystkich pokojach. Laminowane drewniane drzwi. Wbudowane szafy z laminowanymi drzwiami i podziałem wewnętrznym. Wszystkie elementy montażowe będą wykonane ze stali nierdzewnej lub matowego aluminium w kolorze srebrnym; klamki, gałki i zamki będą wykonane z tego samego materiału. **PODŁOGI** - wielkoformatowe płytki porcelanowe w całym domu. Płytki ścienne w łazienkach. **STOLARKA ZEWNĘTRZNA** - Solidne drzwi wejściowe do nieruchomości z aluminium. Zawiasowa i przesuwana stolarka zewnętrzna z aluminium / PVC, podwójne szyby. Balustrady metalowe lub szklane. **MALOWANIE** - Ściany zewnętrzne pokryte emulsją do zastosowań zewnętrznych. Gładka biała dyspersyjna farba krzemianowa do stosowania na ścianach wewnętrznych. **INSTALACJE ELEKTRYCZNE** - Wbudowane reflektory umieszczone w suficie podwieszanym. Oświetlenie zewnętrzne z kinkietami. Pośrednie oświetlenie taśmami LED. **INSTALACJA TELEFONICZNA + TV** - Punkty telefoniczne w salonie i sypialniach. Punkty TV-TDT-SAT w salonie i sypialniach. Antena paraboliczna. **INSTALACJE** - Klimatyzacja - Wodne ogrzewanie podłogowe z wysokowydajną pompą ciepła powietrze-woda. Indywidualna produkcja ciepłej wody użytkowej ze wsparciem paneli słonecznych i zbiornikiem o pojemności 300 l. **KUCHNIA** - W pełni wyposażona kuchnia, szafki z laminatem o wysokim połysku. Blat Silestone.



Urządzenia wiodących niemieckich marek. Duża wyspa kuchenna. ŁAZIENKI - Cała armatura sanitarna firmy GROHE (hansgrohe), wyposażona w technologie oszczędzania wody. Artykuły sanitarne niemieckiej marki Villeroy & Boch, Geberit lub ich odpowiedniki. Toalety naścienne w opcji CeramicPlus do szybkiego i higienicznego czyszczenia, z miękką pokrywą. Brodzik prysznicowy zintegrowany z podłogą. DODATKI - System ogrzewania basenu - Automatyczna pokrywa basenu - Rolety aluminiowe - Wentylacja domu - Fotowoltaika - Automatyka domowa - System alarmowy - Garaż / wiata - Wtyczka do ładowania pojazdu elektrycznego

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras
Prywatny taras
Magazyn
Pokój z łazienką
Podwójna szyba
Wifi
siłownia
Pomieszczenie gospodarcze
Solarium
Jacuzzi
Grill
Zakwaterowanie personelu
Piwnica
Światłowodowy
Sauna

Ustawienie

Blisko golfa
Golf na pierwszej linii

Meble

Nie umeblowane

Bezpieczeństwo

24 -godzinne bezpieczeństwo
System alarmowy
Rolety elektryczne
Telefon wejściowy

Kategoria

Luksus
Golf
Poza planem
Za zgodą na budowę

Kontrola klimatu

Zimny klimatyzacja
Gorący klimatyzacja
Kominek
Ogrzewanie U/F
Łazienki u/f/h

Stan

Nowo zbudowane

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Garaż
Prywatny
Pokryty
Więcej niż jeden

Wyświetlenia

Morze
Góra
Panoramiczne
Ogród
Basen
golf

Basen

Podgrzewany basen
Prywatny basen

Ogród

Prywatny ogród
Ogród Krajobrazowy

Narzędzia

Telefon
Fotowoltaiczne panele słoneczne
Ogrzewanie wody słonecznej