



Duplex te koop in Benahavís, Benahavís

Prijs: 1.350.000 €

Referentie: LS5156416 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 269m² Terras: 87m²





Plaats: Benahavís

Moderne duplex met panoramisch uitzicht op zee in Benahavís Eigentijdse duplex te koop in de exclusieve gemeenschap Las Colinas de Marbella in Benahavís, met drie slaapkamers en drie badkamers. Deze woning is ontworpen met zowel stijl als functionaliteit in gedachten en combineert moderne leefruimtes met een panoramisch uitzicht op zee en de vallei, allemaal binnen een beveiligde, omheinde omgeving. Met een royale bebouwde oppervlakte en ruime terrassen biedt de woning een combinatie van comfort binnenshuis en buitenleven die ideaal is voor zowel een permanente woning als een vakantieverblijf.

De benedenverdieping is gecentreerd rond een ruime woonkamer die vloeiend overloopt in de eetkamer en een open keuken met hoogwaardige Samsung-apparatuur. Dit ontwerp maximaliseert het natuurlijke licht en zorgt ervoor dat elke hoek van de woning open en uitnodigend aanvoelt. Het gebruik van strakke lijnen en eigentijdse afwerkingen benadrukt zowel comfort als efficiëntie, waardoor de begane grond even geschikt is voor rustige familie-avonden als voor grotere bijeenkomsten. Op de bovenverdieping zijn de drie slaapkamers zo ingedeeld dat ze privacy en gemak bieden. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en directe toegang tot een terras, waardoor er privé-buitenruimtes ontstaan met een prachtig uitzicht op zee en de bergen. De master suite valt op door een groter terras, ruime afmetingen en een verfijnde interieursfeer. Deze kenmerken zorgen voor een perfecte balans tussen functionaliteit en ontspanning, waardoor de bewoners kunnen genieten van een uitzicht dat de essentie van de Costa del Sol weergeeft. De woning profiteert van de architectonische inbreng van een bekende ontwerper en is onlangs gerenoveerd door Casa Renovo, waardoor de afwerking en materialen verder zijn verbeterd. Het interieur is momenteel ingericht met elegante houten meubels die warmte en kwaliteit uitstralen en een aanvulling vormen op de strakke architectuur. Hoewel deze meubels niet bij de verkoopprijs zijn inbegrepen, zijn ze zorgvuldig uitgekozen om bij de esthetiek van de woning te passen en kunnen ze desgewenst apart worden aangeschaft. Buiten biedt een royaal terras plaats aan een eethoek in de open lucht, een buitenkeuken en een ingebouwde barbecue, allemaal met de vallei en de zee op de achtergrond. Tot de gemeenschappelijke voorzieningen behoren een groot zwembad en aangelegde tuinen die bijdragen aan het gevoel van privacy en gemeenschap. De ligging in Las Colinas de Marbella is een van de sterkste troeven. Deze wijk wordt gekenmerkt door moderne villa's, duplexwoningen en mediterrane geïnspireerde huizen, waarvan vele met een eigen zwembad en een groot terras. Omgeven door weelderig groen en berglandschappen, biedt het een rustige en exclusieve sfeer, terwijl het dicht bij de dagelijkse voorzieningen ligt. Liefhebbers van het buitenleven kunnen gebruikmaken van de wandel- en fietspaden rond Monte Mayor, terwijl golfers de nabijheid van Los Arqueros Golf & Country Club zullen waarderen. Hoewel het niet direct aan de kust ligt, zijn verschillende populaire stranden slechts een klein eindje rijden. San Pedro de Alcántara biedt een brede boulevard met strandbars, terwijl Playa del Saladillo bekend staat om zijn lange zandstrand en watersportmogelijkheden. De kuststreek van Estepona biedt extra eet- en recreatiemogelijkheden. Fijnproevers kunnen hun hart ophalen in de restaurants in het dorp Benahavís, waaronder Los Abanicos en het Amanhavis Hotel & Restaurant, beide bekend om hun hoogwaardige Andalusische keukens. Winkelen kan gemakkelijk in het winkelcentrum La Cañada en Puerto Banús, waar designerboetieks en internationale merken naast uitgaansgelegenheden en nachtclubs te vinden zijn.

Gezinnen profiteren van de aanwezigheid van gerenommeerde internationale scholen, zoals Aloha College en het English International College, beide op redelijke rijafstand. De verbinding is eenvoudig dankzij de snelweg AP-7, die Benahavís verbindt met Estepona, Marbella en de luchthaven van Málaga. Hoewel het openbaar vervoer binnen de urbanisatie zelf beperkt is, bieden nabijgelegen buslijnen verbindingen naar het centrum van Benahavís en omliggende steden.

Veiligheid en gemeenschap zijn belangrijke aspecten van het leven hier. Las Colinas de Marbella biedt een afgesloten toegang en 24-uursbewaking, samen met een gastvrije buurtgevoel dat wordt ondersteund door lokale evenementen en clubs. Dit maakt Casa Hillside even aantrekkelijk als hoofdverblijfplaats of als veilige tweede woning.



Het is een zeldzame kans om een duplex te verwerven die een ruim interieur, geplande upgrades en een toplocatie in Benahavís combineert. Met een prachtig uitzicht, de nabijheid van stranden, golfbanen, restaurants en winkels, en de veiligheid van een goed onderhouden gemeenschap, biedt deze woning een levensstijl van kwaliteit en evenwicht die veeleisende kopers blijft aantrekken naar Las Colinas de Marbella.

Kenmerken:

Funcities

Ensuite badkamer
Barbecu

Keer bekeken

Zee
Panoramisch

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Oriëntatie

zuiden

Voorwaarde

Recentelijk gerenoveerd

Tuin

Gemeenschappelijke tuin

Klimaatcontrole

U/F verwarming

Pool

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Omheind complex