



Dupleks na sprzedaż w Benahavís, Benahavís

Cena: 1350000 €

Reference1: LS5156416 Sypialnie: 3 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 269m² Taras: 87m²





Lokalizacja: Benahavís

Casa Hillside to nowoczesny dwupoziomowy apartament na sprzedaż w ekskluzywnej społeczności Las Colinas de Marbella w Benahavís, oferujący trzy sypialnie i trzy łazienki. Zaprojektowany z myślą o stylu i funkcjonalności, dom ten łączy nowoczesne przestrzenie mieszkalne z panoramicznymi widokami na morze i dolinę, wszystko w bezpiecznym, zamkniętym osiedlu. Przestronne wnętrza oraz rozległe tarasy zapewniają komfort mieszkania i możliwość korzystania z życia na świeżym powietrzu, co czyni tę nieruchomość idealną zarówno jako stałe miejsce zamieszkania, jak i rezydencję wakacyjną.

Dolny poziom skupia się wokół przestronnego salonu, który płynnie łączy się z jadalnią oraz otwartą kuchnią wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt marki Samsung. Taki układ maksymalizuje dostęp światła dziennego i sprawia, że każdy zakątek domu jest jasny i przyjazny. Zastosowanie prostych linii i nowoczesnych wykończeń podkreśla komfort oraz efektywność, czyniąc parter doskonałym zarówno na spokojne rodzinne wieczory, jak i większe spotkania towarzyskie.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie zaprojektowane z myślą o prywatności i wygodzie. Każda z nich posiada własną łazienkę oraz bezpośredni dostęp do tarasu, tworząc prywatne przestrzenie z wyjątkowymi widokami na morze i góry. Apartament główny wyróżnia się większym tarasem, przestronnością oraz wyrafinowanym wnętrzem. Te cechy zapewniają idealną równowagę między funkcjonalnością a relaksem, pozwalając mieszkańcom cieszyć się widokami oddającymi esencję Costa del Sol.

Nieruchomość korzysta z projektu znanego architekta i została niedawno odnowiona przez Casa Renovo, co dodatkowo podniosło standard wykończenia i użytych materiałów. Wnętrza obecnie urządzone są eleganckimi, drewnianymi meblami podkreślającymi ciepło i jakość, które doskonale współgrają z nowoczesną architekturą. Meble te nie są wliczone w cenę sprzedaży, jednak zostały starannie dobrane do stylu domu i mogą zostać zakupione osobno. Na zewnątrz znajduje się przestronny taras z jadalnią na świeżym powietrzu, kuchnią zewnętrzną oraz wbudowanym grillem, z widokiem na dolinę i morze. Do dyspozycji mieszkańców są także duży basen oraz zadbane ogrody, które podkreślają poczucie prywatności i wspólnoty.

Lokalizacja w Las Colinas de Marbella to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Osiedle charakteryzuje się nowoczesnymi willami, apartamentami dwupoziomowymi oraz domami inspirowanymi stylem śródziemnomorskim, z których wiele posiada własne baseny i rozległe tarasy. Otoczone bujną zielenią i górskimi krajobrazami, oferuje spokojną i ekskluzywną atmosferę, a jednocześnie bliskość codziennych udogodnień. Miłośnicy aktywnego wypoczynku mogą korzystać z tras spacerowych i rowerowych wokół Monte Mayor, a entuzjaści golfa docenią bliskość Los Arqueros Golf & Country Club.

Chociaż osiedle nie leży bezpośrednio przy wybrzeżu, do kilku popularnych plaż można dojechać w krótkim czasie. San Pedro de Alcántara oferuje szeroką promenadę z licznymi barami plażowymi, natomiast Playa del Saladillo słynie z długiej, piaszczystej plaży i sportów wodnych. Wybrzeże Estepony zapewnia dodatkowe możliwości gastronomiczne i rekreacyjne. Miłośnicy dobrej kuchni docenią restauracje w Benahavís, takie jak Los Abanicos czy Amanhavis Hotel & Restaurant, znane z wysokiej jakości kuchni andaluzyjskiej. Zakupy są łatwo dostępne w centrum handlowym La Cañada oraz w Puerto Banús, gdzie butik znanych projektantów i międzynarodowe marki sąsiadują z rozrywką i nocnym życiem.

Rodziny korzystają z obecności renomowanych szkół międzynarodowych, takich jak Aloha College oraz English International College, które znajdują się w dogodnej odległości samochodem. Komunikacja jest wygodna dzięki autostradzie AP-7, łączącej Benahavís z Esteponą, Marbellą i lotniskiem w Maladze. Choć transport publiczny na terenie samego osiedla jest ograniczony, pobliskie linie autobusowe zapewniają połączenia z centrum Benahavís i okolicznymi miejscowościami.



Bezpieczeństwo i poczucie wspólnoty to kluczowe aspekty życia w tej okolicy. Las Colinas de Marbella oferuje zamknięty dostęp i całodobowy monitoring, a także przyjazną atmosferę wspieraną przez lokalne wydarzenia i kluby. Dzięki temu Casa Hillside jest atrakcyjna zarówno jako główne miejsce zamieszkania, jak i bezpieczny dom wakacyjny.

Casa Hillside to rzadka okazja do nabycia apartamentu dwupoziomowego łączącego przestronne wnętrza, zaplanowane modernizacje oraz prestiżową lokalizację w Benahavís. Z rozległymi widokami, bliskością plaż, pól golfowych, restauracji i sklepów oraz bezpieczeństwem zadbanej społeczności, nieruchomość ta oferuje styl życia na najwyższym poziomie, który niezmiennie przyciąga wymagających nabywców do Las Colinas de Marbella.

Funkcje:

Cechy

Pokój z łazienką
Grill

Wyświetlenia

Morze
Panoramiczne

Meble

W pełni umeblowane
Opcjonalny

Orientacja

Południe

Stan

Niedawno odnowiony

Ogród

Ogród wspólny

Kontrola klimatu

Ogrzewanie U/F

Basen

Wspólny

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks