



# Appartement te koop op de begane grond in San Pedro de Alcántara, Marbella

Prijs: 565.000 €

Referentie: LS10829 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 77m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





## Plaats: San Pedro de Alcántara

Nieuw project: Prijzen vanaf € 470.000 tot € 1.200.000 [Slaapplaatsen: 2 - 4] [Badkamers: 1 - 3] [Bouwgrootte: 72.00 m2 - 129.00 m2] DE ONTWIKKELING Dit boetiekproject van 101 appartementen in de nieuwe wijk Marbella West is zorgvuldig ontworpen om elegantie, comfort en gemak te combineren. UPPER101 biedt een uitzonderlijke reeks van exclusieve faciliteiten ontworpen om het dagelijks leven te verheffen. Bewoners kunnen genieten van een prachtig zwembad in strandstijl te midden van weelderige tuinen, een volledig uitgeruste fitnessruimte met speciale wellnessruimtes en een stijlvolle coworkingruimte op maat gemaakt voor moderne professionals. Een solarium op het dak biedt de perfecte setting voor ontspanning, zonsondergangen en sociale bijeenkomsten. Upper101 draagt bij aan de ervaring en zorgt voor complete gemoedsrust met 24/7 beveiliging en een gepersonaliseerde conciërgedienst voor dagelijkse behoeften, reserveringen en speciale verzoeken. DE LOCATIE UPPER101 ligt in de nieuwe woonwijk Marbella West, ontworpen met de toekomst in gedachten. Deze gemeenschap biedt state-of-the-art infrastructuur: brede, elegante lanen, premium water- en elektriciteitsvoorzieningen en high-speed internet. Het masterplan voorziet ook in een levendig commercieel centrum, aangelegde parken en een prestigieus hotel. Alles wat je nodig hebt voor een bruisende levensstijl voor de deur! Wat Marbella West echt onderscheidt, is de unieke beloopbaarheid. Het strand, de boulevard, het centrum van het charmante dorpje San Pedro en alle dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand; een zeldzaam voorrecht in Marbella, waar een auto meestal onmisbaar is. Met directe toegang tot de snelwegen A7 en AP7 zijn naadloze verbindingen gegarandeerd. Puerto Banús en het iconische Puente Romano resort liggen op slechts een paar minuten rijden en bieden restaurants, winkels en entertainment van wereldklasse. De luchthaven van Málaga ligt op slechts 40 minuten rijden via de snelweg, waardoor internationaal reizen moeiteloos gaat.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Sportschool  
Restaurant ter plaatse  
Solarium  
Jacuzzi  
Domotica  
Sauna  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Nabij de kerk  
Bar

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin

### Oriëntatie

Zuidoost  
Zuidwesten  
Noordoost  
Noord West

### Instelling

Winkel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort

### Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Nieuw gebouw



Pool  
Binnenplaats

### **Pool**

Gemeenschappelijk  
Verwarmd zwembad  
Overdekt zwembad  
Privaat Pool

### **Tuin**

Gemeenschappelijke tuin  
Privé tuin  
Aangelegde tuin  
Gemakkelijk te onderhouden tuin

### **Nutsvoorzieningen**

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Zonne -waterverwarming

Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Dorp

### **Meubilair**

Niet ingericht

### **Beveiliging**

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
Veilig

### **Categorie**

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Golf  
Van het plan afwijkend

### **Keuken**

Geheel op maat gemaakt

### **Parkeergelegenheid**

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
EV Charging Point