



## Ground Floor Apartment en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Precio: 499.000 -  
1.175.000 €

Referencia: LS30131 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 77m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Nueva Promoción: Precios desde 499,000 € hasta 1,175,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 1 - 3] [Construidos: 77.00 m<sup>2</sup> - 129.00 m<sup>2</sup>] **EL DESARROLLO** Este exclusivo complejo boutique de 101 apartamentos en la nueva zona de Marbella West ha sido diseñado cuidadosamente para combinar elegancia, confort y comodidad. El proyecto ofrece una excepcional gama de instalaciones exclusivas creadas para elevar la vida cotidiana. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina estilo playa rodeada de exuberantes jardines, un gimnasio completamente equipado con áreas de bienestar, y un elegante espacio de coworking adaptado a los profesionales modernos. Un solárium en la azotea brinda el escenario perfecto para relajarse, contemplar puestas de sol y compartir momentos sociales. Para completar la experiencia, se garantiza una total tranquilidad con seguridad 24/7 y un servicio de conserjería personalizado para atender necesidades diarias, reservas y solicitudes especiales. **LA UBICACIÓN** El complejo se encuentra en el nuevo distrito residencial de Marbella West, diseñado pensando en el futuro. Esta comunidad ofrece una infraestructura de última generación: amplias y elegantes avenidas, servicios de agua y electricidad de primera calidad, y acceso a internet de alta velocidad. El plan maestro también incluye un animado centro comercial, parques ajardinados y un prestigioso hotel. ¡Todo lo necesario para un estilo de vida vibrante justo a la puerta de casa! Lo que realmente distingue a Marbella West es su exclusiva caminabilidad. La playa, el paseo marítimo, el centro de la encantadora localidad de San Pedro y todos los servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie; un privilegio poco común en Marbella, donde normalmente el coche resulta indispensable. Con acceso directo a las autopistas A7 y AP7, las conexiones son fluidas y rápidas. Puerto Banús y el icónico resort Puente Romano están a solo unos minutos en coche, ofreciendo gastronomía, compras y entretenimiento de nivel mundial. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 40 minutos por autopista, lo que convierte los viajes internacionales en algo sencillo y cómodo.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Restaurant  
Solario  
Jacuzzi  
Domotica  
Sauna  
Access for people with reduced mobility  
Cerca de una Iglesia  
Bar

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al jardín

### Orientación

Orientación Sur-Este  
Orientación Sur-Oeste  
Orientación Noreste  
Orientación Noroeste

### Control climático

A/A Preinstalado  
Calefacción Central.

### Configuración

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto

### Condición

Nueva construcción



Vistas a la piscina	Cerca del Mar	
Vistas al patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina comunitaria	Sin amueblar	Cocina completa
Piscina climatizada		
Piscina cubierta		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto cerrado	Parking subterráneo
Jardín privado	Seguridad 24 Horas	Garaje
Jardín paisajístico	Alarma	Parking privado
Jardín de fácil mantenimiento	Portero automático	Más de una plaza de parking
	Caja fuerte	EV Charging Point
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujo	
Paneles Solares Térmicas	Golf	
	Pre-construcción	