



## Ground Floor Apartment en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Precio: 499.000 -  
1.175.000 €

Referencia: LS30131 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 77m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Nueva Promoción: Precios desde 499,000 € hasta 1,175,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 1 - 3] [Construidos: 77.00 m<sup>2</sup> - 129.00 m<sup>2</sup>] EL DESARROLLO Este exclusivo complejo boutique de 101 apartamentos en la nueva zona de Marbella West ha sido diseñado cuidadosamente para combinar elegancia, confort y comodidad. El proyecto ofrece una excepcional gama de instalaciones exclusivas creadas para elevar la vida cotidiana. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina estilo playa rodeada de exuberantes jardines, un gimnasio completamente equipado con áreas de bienestar, y un elegante espacio de coworking adaptado a los profesionales modernos. Un solárium en la azotea brinda el escenario perfecto para relajarse, contemplar puestas de sol y compartir momentos sociales. Para completar la experiencia, se garantiza una total tranquilidad con seguridad 24/7 y un servicio de conserjería personalizado para atender necesidades diarias, reservas y solicitudes especiales. LA UBICACIÓN El complejo se encuentra en el nuevo distrito residencial de Marbella West, diseñado pensando en el futuro. Esta comunidad ofrece una infraestructura de última generación: amplias y elegantes avenidas, servicios de agua y electricidad de primera calidad, y acceso a internet de alta velocidad. El plan maestro también incluye un animado centro comercial, parques ajardinados y un prestigioso hotel. ¡Todo lo necesario para un estilo de vida vibrante justo a la puerta de casa! Lo que realmente distingue a Marbella West es su exclusiva caminabilidad. La playa, el paseo marítimo, el centro de la encantadora localidad de San Pedro y todos los servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie; un privilegio poco común en Marbella, donde normalmente el coche resulta indispensable. Con acceso directo a las autopistas A7 y AP7, las conexiones son fluidas y rápidas. Puerto Banús y el icónico resort Puente Romano están a solo unos minutos en coche, ofreciendo gastronomía, compras y entretenimiento de nivel mundial. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 40 minutos por autopista, lo que convierte los viajes internacionales en algo sencillo y cómodo.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Restaurant
- Solario
- Jacuzzi
- Domotica
- Sauna
- Access for people with reduced mobility
- Cerca de una Iglesia
- Bar

### Orientación

- Orientación Sur-Este
- Orientación Sur-Oeste
- Orientación Noreste
- Orientación Noroeste

### Control climático

- A/A Preinstalado
- Calefacción Central.

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín

### Configuración

- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto

### Condición

- Nueva construcción



|                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Vistas a la piscina           | Cerca del Mar       |                             |
| Vistas al patio               | Cerca de Tiendas    |                             |
|                               | Cerca de Ciudad     |                             |
|                               | Cerca de Colegios   |                             |
|                               | Ciudad              |                             |
|                               | Cerca de Marina     |                             |
|                               | Pueblo              |                             |
| <b>Piscina</b>                | <b>Muebles</b>      | <b>Cocina</b>               |
| Piscina comunitaria           | Sin amueblar        | Cocina completa             |
| Piscina climatizada           |                     |                             |
| Piscina cubierta              |                     |                             |
| Piscina Privada               |                     |                             |
| <b>Jardín</b>                 | <b>Seguridad</b>    | <b>Estacionamiento</b>      |
| Jardín Comunitario            | Recinto cerrado     | Parking subterráneo         |
| Jardín privado                | Seguridad 24 Horas  | Garaje                      |
| Jardín paisajístico           | Alarma              | Parking privado             |
| Jardín de fácil mantenimiento | Portero automático  | Más de una plaza de parking |
|                               | Caja fuerte         | EV Charging Point           |
| <b>Utilidades</b>             | <b>Categoría</b>    |                             |
| Electricidad                  | Casas de vacaciones |                             |
| Agua Potable                  | Inversion           |                             |
| Teléfono                      | Lujo                |                             |
| Paneles Solares Térmicas      | Golf                |                             |
|                               | Pre-construcción    |                             |