



Ground Floor Apartment en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**Precio: 499.000 -
1.175.000 €**

Referencia: LS30131 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 0m² Construido: 77m² Terraza: 0m²





Ubicación: San Pedro de Alcántara

Nueva Promoción: Precios desde 499,000 € hasta 1,175,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 1 - 3] [Construidos: 77.00 m2 - 129.00 m2] EL DESARROLLO Este exclusivo complejo boutique de 101 apartamentos en la nueva zona de Marbella West ha sido diseñado cuidadosamente para combinar elegancia, confort y comodidad. El proyecto ofrece una excepcional gama de instalaciones exclusivas creadas para elevar la vida cotidiana. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina estilo playa rodeada de exuberantes jardines, un gimnasio completamente equipado con áreas de bienestar, y un elegante espacio de coworking adaptado a los profesionales modernos. Un solárium en la azotea brinda el escenario perfecto para relajarse, contemplar puestas de sol y compartir momentos sociales. Para completar la experiencia, se garantiza una total tranquilidad con seguridad 24/7 y un servicio de conserjería personalizado para atender necesidades diarias, reservas y solicitudes especiales. LA UBICACIÓN El complejo se encuentra en el nuevo distrito residencial de Marbella West, diseñado pensando en el futuro. Esta comunidad ofrece una infraestructura de última generación: amplias y elegantes avenidas, servicios de agua y electricidad de primera calidad, y acceso a internet de alta velocidad. El plan maestro también incluye un animado centro comercial, parques ajardinados y un prestigioso hotel. ¡Todo lo necesario para un estilo de vida vibrante justo a la puerta de casa! Lo que realmente distingue a Marbella West es su exclusiva caminabilidad. La playa, el paseo marítimo, el centro de la encantadora localidad de San Pedro y todos los servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie; un privilegio poco común en Marbella, donde normalmente el coche resulta indispensable. Con acceso directo a las autopistas A7 y AP7, las conexiones son fluidas y rápidas. Puerto Banús y el icónico resort Puente Romano están a solo unos minutos en coche, ofreciendo gastronomía, compras y entretenimiento de nivel mundial. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 40 minutos por autopista, lo que convierte los viajes internacionales en algo sencillo y cómodo.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Restaurant
- Solario
- Jacuzzi
- Domotica
- Sauna
- Access for people with reduced mobility
- Cerca de una Iglesia
- Bar

Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín

Orientación

- Orientación Sur-Este
- Orientación Sur-Oeste
- Orientación Noreste
- Orientación Noroeste

Configuración

- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto

Control climatico

- A/A Preinstalado
- Calefacción Central.

Condición

- Nueva construcción



Vistas a la piscina
Vistas al patio

Piscina

Piscina comunitaria
Piscina climatizada
Piscina cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín privado
Jardín paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina
Pueblo

Muebles

Sin amueblar

Seguridad

Recinto cerrado
Seguridad 24 Horas
Alarma
Portero automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Golf
Pre-construcción

Cocina

Cocina completa

Estacionamiento

Parking subterráneo
Garaje
Parking privado
Más de una plaza de parking
EV Charging Point