



Midden appartement te koop in Marbella, Marbella

Prijs: 462.210 €

Referentie: LS10831 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 121m² Terras: 0m²





Plaats: La Campana

Nieuwe ontwikkeling: Prijzen van 431.655 € tot 462.210 €. [Slaapplaatsen: 3 - 3] [Badkamers: 2 - 2] [Bebouwde oppervlakte: 121.00 m2 - 121.00 m2] Dit gebouw is voltooid in augustus 2025. Het is klaar voor een bezichtiging. Het project ligt aan de Costa del Sol, op een heuvelachtig terrein vol meren en omringd door de beroemde golfbanen van Nueva Andalucía. Dit complex ligt in de gemeente Marbella, Málaga, ongetwijfeld een van de bekendste Spaanse bestemmingen vanwege de hoge levenskwaliteit en het aangename klimaat. Dit project ligt in een bevoorrechte omgeving, op slechts 13 minuten rijden van het centrum van Marbella en minder dan 10 minuten van Puerto Banús. Een ideale plek om zowel van het strand als van de natuur te genieten. Deze gemeente staat bekend om zijn exclusieve privéwijken en luxe appartementencomplexen. Wonen in dit project betekent genieten van alle voordelen van een rustig leven aan de Costa del Sol en tegelijkertijd toegang hebben tot de stranden en vrijetijdsactiviteiten die Marbella kenmerken. Dit project heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Op minder dan 5 km vind je talloze stranden en sport- en recreatiemogelijkheden, waaronder de vele golfclubs: Los Naranjos, Las Brisas of de Real Club de Guadalmina. Ook het sportcomplex van Guadaíza biedt onder andere tennisbanen, paddlebanen, een voetbalveld, basketbalveld, jeu de boules en een buitenzwembad. Dit project ligt op minder dan 5 minuten lopen van winkels, supermarkten, restaurants en apotheken. Een rustige en aangename omgeving dicht bij veel vrijetijds- en amusementsmogelijkheden. Nueva Andalucía heeft alle kenmerken van een echt "droomleven." Dit project heeft ook goede verbindingen. Het dichtstbijzijnde vliegveld is Málaga-Costa del Sol, op ongeveer 50 km afstand, en slechts 40 minuten met de auto naar Marbella via de nieuwe AP-7 snelweg. Voor degenen die liever met de trein reizen is er de hogesnelheidsdienst AVE naar Málaga. Gemeenschappelijke ruimtes met alle voorzieningen Elke dag hechten we meer waarde aan de mogelijkheid om buiten te genieten van ontspanning en recreatie zonder ons huis te verlaten. De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen in twee unieke ruimtes, waar je kunt genieten van de natuurlijke omgeving en allerlei activiteiten. Het belangrijkste kenmerk van de gemeenschappelijke ruimtes is het zwembad van 90 m² met chloorzout en nachtverlichting, omringd door een groot solarium met gras waar je kunt genieten van de vele zonnige dagen, vergezeld van een chill-out ruimte met uitzicht op het zwembad. Daarnaast beschikt dit complex over een volledig uitgeruste fitnessruimte met een buitenoefenruimte en een sociale club met uitzicht op het zwembad, waar je gezellige momenten kunt delen met familie en vrienden. Ruimtes vol licht Dit project streeft naar een maximale verbinding tussen de gebouwen en de schoonheid van de buitenlucht. Daarom heeft het team samen met Herrero-Osborne Arquitectos royale ruimten en grote ramen in de woningen ontworpen, waardoor het natuurlijke licht in al zijn pracht optimaal wordt benut.

Kenmerken:

Funcities

- Nabij transport
- Privéterras
- Opslagruimte
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Bijkeuken
- Solarium
- Kelder

Keer bekeken

- Zee
- Panoramisch

Oriëntatie

- zuiden

Klimaatcontrole

- Vooraf geïnstalleerd a/c
- Koud A/C
- Hete a/c

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad

Voorwaarde

- Nieuw gebouw



Pool

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Dicht bij scholen

Tuin

Gemeenschappelijke tuin

Aangelegde tuin

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privaat