



Apartament na średnim piętrze na sprzedaż w Marbella, Marbella

Cena: 462210 €

Reference1: LS10831 Sypialnie: 3 Łazienki: 2 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 121m² Taras: 0m²





Lokalizacja: La Campana

Nowa inwestycja: Ceny od 431 655 € do 462 210 €. [Łóżka: 3 - 3] [Łazienki: 2 - 2] [Powierzchnia zabudowy: 121,00 m² - 121,00 m²] Ten budynek został ukończony w sierpniu 2025 roku. Jest gotowy do odwiedzenia. Osiedle znajduje się na wybrzeżu Costa del Sol, na pofałdowanym terenie wypełnionym jeziorami i otoczonym słynnymi polami golfowymi Nueva Andalucía. Kompleks ten znajduje się w gminie Marbella w Maladze, niewątpliwie jednej z najbardziej znanych hiszpańskich destynacji ze względu na wysoką jakość życia i przyjemny klimat. Projekt ten znajduje się w uprzywilejowanej okolicy, zaledwie 13 minut jazdy samochodem od centrum Marbelli i mniej niż 10 minut od Puerto Banús. Idealne miejsce, aby cieszyć się zarówno plażą, jak i przyrodą w równym stopniu. Gmina ta znana jest z ekskluzywnych prywatnych obszarów mieszkalnych i luksusowych kompleksów apartamentów. Mieszkanie w tej inwestycji oznacza korzystanie ze wszystkich zalet spokojnego życia na Costa del Sol, a jednocześnie dostęp do plaż i zajęć rekreacyjnych, które charakteryzują Marbellę. Osiedle ma wszystko, co niezbędne w zasięgu ręki. W odległości mniejszej niż 5 km znajdują się liczne plaże oraz obiekty sportowe i rekreacyjne, wśród których wyróżniają się liczne kluby golfowe: Los Naranjos, Las Brisas lub Real Club de Guadalmina. Podobnie kompleks sportowy Guadaiza oferuje między innymi korty tenisowe, korty do padla, boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, bule i odkryty basen. Projekt ten znajduje się niecałe 5 minut spacerem od sklepów, supermarketów, restauracji i aptek. Cicha i przyjemna okolica w pobliżu wielu możliwości spędzania wolnego czasu i rozrywki. Nueva Andalucía ma wszystkie cechy, które składają się na prawdziwe "wymarzone życie"; Osiedle jest również bardzo dobrze skomunikowane. Najbliższe lotnisko to Málaga-Costa del Sol, oddalone o około 50 km i tylko 40 minut jazdy samochodem do Marbelli nową autostradą AP-7. Dla tych, którzy wolą podróżować pociągiem, dostępne jest szybkie połączenie AVE do Malagi. Wspólne obszary ze wszystkimi udogodnieniami Każdego dnia coraz bardziej doceniamy możliwość spędzania wolnego czasu i rekreacji na świeżym powietrzu bez wychodzenia z domu. Wspólne obszary zostały zaprojektowane jako dwie wyjątkowe przestrzenie, w których można cieszyć się naturalnym otoczeniem i wszelkiego rodzaju aktywnościami. Główną cechą wspólnych obszarów jest basen o powierzchni 90 m² z chlorowaniem soli i nocnym oświetleniem, otoczony dużym solarium z trawą, gdzie można cieszyć się wieloma słonecznymi dniami, któremu towarzyszy strefa relaksu z widokiem na basen. Ponadto na terenie osiedla znajduje się w pełni wyposażona siłownia ze strefą do ćwiczeń na świeżym powietrzu oraz klub towarzyski z widokiem na basen, w którym można spędzać przyjemne chwile z rodziną i przyjaciółmi. Przestrzeń pełne światła Projekt ten ma na celu maksymalne połączenie budynków z pięknem przyrody. Z tego powodu zespół wraz z Herrero-Osborne Arquitectos zaprojektował przestronne przestrzenie i duże okna w domach, wykorzystując w pełni naturalne światło w całej okazałości.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
W pobliżu transportu	Południe	Wstępnie zainstalowany klimatyzacja
Prywatny taras		Zimny klimatyzacja
Magazyn		Gorący klimatyzacja
Podwójna szyba		
Dopasowane garderoby		
siłownia		
Pomieszczenie gospodarcze		
Solarium		
Piwnica		
Wyświetlenia	Ustawienie	Stan
Morze	Blisko golfa	Nowo zbudowane
Panoramiczne	Blisko portu	
	Blisko morza	
	Blisko sklepów	
	Blisko miasta	



Basen

Wspólny

Narzędzia

Fotowoltaiczne panele słoneczne

Blisko szkół

Ogród

Ogród wspólny

Ogród Krajobrazowy

Parking

Pod ziemią

Garaż

Prywatny