



# Apartament na średnim piętrze na sprzedaż w Marbella, Marbella

Cena: 564375 €

Reference1: LS10832 Sypialnie: 2 Łazienki: 2 Rozmiar działki: 0m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 90m<sup>2</sup> Taras: 0m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: La Campana

Nowa inwestycja: Ceny od 637 980 € do 637 980 €. [Łóżka: 3 - 3] [Łazienki: 2 - 2] [Powierzchnia zabudowy: 102,00 m<sup>2</sup> - 102,00 m<sup>2</sup>] Osiedle znajduje się na wybrzeżu Costa del Sol, na pofałdowanym terenie wypełnionym jeziorami i otoczonym słynnymi polami golfowymi Nueva Andalucía. Kompleks ten znajduje się w gminie Marbella w Maladze, niewątpliwie jednej z najbardziej znanych hiszpańskich destynacji ze względu na wysoką jakość życia i przyjemny klimat. Projekt ten znajduje się w uprzywilejowanej okolicy, zaledwie 13 minut jazdy samochodem od centrum Marbelli i mniej niż 10 minut od Puerto Banús. Idealne miejsce, aby cieszyć się zarówno plażą, jak i przyrodą w równym stopniu. Gmina ta znana jest z ekskluzywnych prywatnych obszarów mieszkalnych i luksusowych kompleksów apartamentów. Mieszkanie w tej inwestycji oznacza korzystanie ze wszystkich zalet spokojnego życia na Costa del Sol, a jednocześnie dostęp do plaż i zajęć rekreacyjnych, które charakteryzują Marbellę. Osiedle ma wszystko, co niezbędne w zasięgu ręki. W odległości mniejszej niż 5 km znajdują się liczne plaże oraz obiekty sportowe i rekreacyjne, wśród których wyróżniają się liczne kluby golfowe: Los Naranjos, Las Brisas lub Real Club de Guadalmina. Podobnie kompleks sportowy Guadaiza oferuje między innymi korty tenisowe, korty do padla, boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, bule i odkryty basen. Projekt ten znajduje się niecałe 5 minut spacerem od sklepów, supermarketów, restauracji i aptek. Cicha i przyjemna okolica w pobliżu wielu możliwości spędzania wolnego czasu i rozrywki. Nueva Andalucía ma wszystkie cechy, które składają się na prawdziwe "wymarzone życie"; Osiedle jest również bardzo dobrze skomunikowane. Najbliższe lotnisko to Málaga-Costa del Sol, oddalone o około 50 km i tylko 40 minut jazdy samochodem do Marbelli nową autostradą AP-7. Dla tych, którzy wolą podróżować pociągiem, dostępne jest szybkie połączenie AVE do Malagi. Wspólne obszary ze wszystkimi udogodnieniami Każdego dnia coraz bardziej doceniamy możliwość spędzania wolnego czasu i rekreacji na świeżym powietrzu bez wychodzenia z domu. Wspólne obszary zostały zaprojektowane jako dwie wyjątkowe przestrzenie, w których można cieszyć się naturalnym otoczeniem i wszelkiego rodzaju aktywnościami. Główną cechą wspólnych obszarów jest basen o powierzchni 90 m<sup>2</sup> z chlorowaniem soli i nocnym oświetleniem, otoczony dużym solarium z trawą, gdzie można cieszyć się wieloma słonecznymi dniami, któremu towarzyszy strefa relaksu z widokiem na basen. Ponadto na terenie osiedla znajduje się w pełni wyposażona siłownia ze strefą do ćwiczeń na świeżym powietrzu oraz klub towarzyski z widokiem na basen, w którym można spędzać przyjemne chwile z rodziną i przyjaciółmi. Przestrzenie pełne światła Projekt ten ma na celu maksymalne połączenie budynków z pięknem przyrody. Z tego powodu zespół wraz z Herrero-Osborne Arquitectos zaprojektował przestronne przestrzenie i duże okna w domach, wykorzystując w pełni naturalne światło w całej okazałości.

## Funkcje:

| Cechy                     | Orientacja     | Kontrola klimatu                    |
|---------------------------|----------------|-------------------------------------|
| W pobliżu transportu      | Północ         | Wstępnie zainstalowany klimatyzacja |
| Prywatny taras            |                | Zimny klimatyzacja                  |
| Magazyn                   |                | Gorący klimatyzacja                 |
| Podwójna szyba            |                |                                     |
| Dopasowane garderoby      |                |                                     |
| siłownia                  |                |                                     |
| Pomieszczenie gospodarcze |                |                                     |
| Solarium                  |                |                                     |
| Piwnica                   |                |                                     |
| Wyświetlenia              | Ustawienie     | Stan                                |
| Morze                     | Blisko golfa   | Nowo zbudowane                      |
| Panoramiczne              | Blisko portu   |                                     |
|                           | Blisko morza   |                                     |
|                           | Blisko sklepów |                                     |
|                           | Blisko miasta  |                                     |
|                           | Blisko szkół   |                                     |
| Basen                     | Kuchnia        | Garń                                |



**Basen**

Wspólny

**Parking**

Pod ziemią

Garaż

Prywatny

**Kuchnia**

Lok kuchenny

**Ogród**

Ogród wspólny