



Vrijstaande villa te koop in Istán, Marbella

Prijs: 1.595.000 €

Referentie: LS10835 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 244m² Terras: 0m²





Plaats: Istán

Nieuw project: Prijzen vanaf € 1.395.000 tot € 1.795.000 [Slaapplaatsen: 3 - 4] [Badkamers: 3 - 4] [Bouwgrootte: 244.00 m2 - 331.00 m2] Gelegen in het hart van de exclusieve Sierra Blanca Country Club, biedt dit opmerkelijke project van slechts drie villa's op het zuidwesten, The Views Residences, een uitzonderlijke combinatie van luxe, afzondering en natuurlijke schoonheid. Gelegen in een afgesloten gemeenschap, belichaamt het verfijning en rust in een van de meest bevoorrechte omgevingen aan de Costa del Sol. De villa's zijn zorgvuldig gepositioneerd om hun verhoogde ligging te maximaliseren en bieden een adembenemend panoramisch uitzicht over de weelderige dennenbossen van de Sierra Blanca, de Middellandse Zee en het serene meer Istán. Ontworpen met minutieuze aandacht voor detail, combineert elke villa architectonische elegantie met comfort en functionaliteit, waardoor een echt verfijnde levensstijl wordt gegarandeerd. Of je nu gasten ontvangt in de lichte woon-eetkamer, geniet van een vredige zonsopgang vanuit je slaapkamer of tot rust komt op het terras midden in de natuur, dit huis biedt een waar toevluchtsoord waar sereniteit en verfijning hand in hand gaan. Sierra Blanca Country Club ligt in de heuvels van Istán, in een veilige en privégemeenschap, omringd door ongerepte natuur, met een prachtig uitzicht over het stuwmeer van La Concepción, de Middellandse Zeekust en de dramatische bergen van de Sierra de las Nieves, die nu zijn uitgeroepen tot UNESCO Biosfeerreservaat. Istán, vaak omschreven als "de bron van de Costa del Sol," staat bekend om zijn zuivere water en rijke biodiversiteit. Het gebied heeft inheemse soorten zoals steeneiken, kurkbomen en wilde rozemarijn, evenals lokale fauna zoals berggeiten, steenarenden en uilen. Het is een paradijs voor outdoorliefhebbers en biedt activiteiten zoals wandelen, mountainbiken, kajakken, vogels kijken en canyoning in de dramatische rivierlandschappen. Ondanks de natuurlijke omgeving is Sierra Blanca Country Club uitstekend bereikbaar via de weg, zodat je moeiteloos de belangrijkste bestemmingen kunt bereiken: Puente Romano - 10 minuten Puerto Banús - 15 minuten Marbella Centrum - 20 minuten San Pedro de Alcántara - 15 minuten Estepona - 35 minuten AVE-station María Zambrano (Málaga) - 55 minuten Internationale luchthaven Málaga (AGP) - 50 minuten

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Sportschool
- Bijkeuken
- Spelletjeskamer
- Jacuzzi
- Houten vloer
- Domotica
- Kelder
- Glasvezel
- Sauna

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Land
- Tuin
- Pool
- Woud

Oriëntatie

- Zuidwesten

Klimaatcontrole

- Koud A/C
- Hete a/c
- U/F verwarming
- U/f/h Badkamers

Instelling

- Verstedelijking
- Mountain Pueblo

Voorwaarde

- Nieuw gebouw



Meer

Pool

Privaat Pool

Tuin

Gemeenschappelijke tuin

Privé tuin

Aangelegde tuin

Gemakkelijk te onderhouden tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Investering

Luxe

Van het plan afwijkend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Gemeenschappelijk